

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št 33/07, 108/09 in 57/12), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave št. 46/2007-UPB) Župan Občine Piran sprejme

S K L E P
O ZAČETKU PRIPRAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)
SEČOVLJE-AGRARIA

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA NAČRTA

Podana je pobuda za izdelavo prostorskega akta, ki bo podal pogoje za ureditev prostora v neposredni bližini centra Sečovelj, kjer so danes zapuščena skladišča »Agrarie«. Objekti so že dlje časa neuporabni in so predvideni za rušenje.

Nova ureditev predvideva gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov, ureditev prometnih površin, energetske in komunalne infrastrukture in zelenih površin.

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati značaj območja in temu prilagoditi tipologijo zazidave. Z načrtovano prostorsko ureditvijo je potrebno zagotoviti optimalno vključenost pozidave v obstoječe in komunalno omrežje.

PREDMET IN IZHODIŠČA

Območje predvidene zazidave je prometno dostopno z obstoječe lokalne ceste, ki se v neposredni bližini navezuje na regionalno cesto Portorož - mejni prehod Dragonja.

Predvideno zazidavo tvorijo trije objekti tlorisne oblike črke »L« obkrožajo osrednji odprt prostor – trg. Objekti in odprt prostor, ki ga obkrožajo so podkleteni v celoti.

2. UREDITVENO OBMOČJE

Ureditveno območje OPPN je veliko približno 0,4 ha in obsega naslednja zemljišča ali dele zemljišč:

5469/1, 1395, 1396, 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/6, 1397/7, 1402/1, 1402/3, 1403, 1404, vse k.o. Sečovlje

Glede na smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča strokovnih podlag se lahko meja ureditvenega območja tudi spremeni.

3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV, GEODETSKIH IN DRUGIH PODLAG IN OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM

Za pripravo OPPN bodo uporabljene strokovne podlage, študije in raziskave, ki so bile ali bodo izdelane za obravnavano in kontaktna območja.

Za območje OPPN je izdelana idejna zasnova, na osnovi katere se, v skladu z zakonom in podzakonskimi akti, predvidi osnovne usmeritve za izdelavo OPPN. Na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora in stališč do pripomb, podanih na javni razgrnitvi se pripravijo rešitve za območje OPPN.

Celotne stroške v zvezi z izdelavo in stroške v zvezi s postopkom sprejemanja OPPN (uradne objave, prevodi, program opremljanja itd.) krije pobudnik. Pobudnik prav tako krije stroške, ki bi nastali zaradi morebitne izdelave strokovnih študij, ki bodo potrebne za izdelavo prostorskega akta (zahteve nosilcev urejanja prostora, dodatne preverbe zaradi podanih pripomb na osnutek OPPN itd.) in stroške geodetskega posnetka obstoječega stanja.

4. TERMINSKI PLAN ZA PRIPRAVO SPREMEMBE OPPN OZ. POSAMEZNIH FAZ

Izdelava OPPN je načrtovana za leto 2013. Podrobna faznost izdelave in postopka sprejetja OPPN je prikazana s terminskim planom.

Terminski plan je narejen glede na minimalne zakonske roke posameznih faz, ki jih je potrebno upoštevati, vendar je potrebno upoštevati tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oz. končnega termina sprejema prostorskega akta.

FAZA	NOSILEC	ROK
Sklep o začetku priprave OPPN	UOP, župan, načrtovalec	maj 2013
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu	župan, UOP	maj 2013
Priprava osnutka	načrtovalec	junij 2013
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic, pridobitev smernic in pridobitev obvestila MKO za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	načrtovalec pripravi vlogo, posreduje UOP	30 dni (junij-julij 2013)
Analiza smernic in dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec	julij 2013
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve avgust 2013
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	avgust-september 2013
Priprava stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec UOP, župan	oktober 2013
Prva obravnava na OS	občinski svet	november 2013
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN	UOP	november 2013
Oblikovanje predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	december 2013
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	december 2013-januar 2014

Priprava usklajenega predloga OPPN	načrtovalec	januar 2014
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet	februar 2014
Objava odloka v uradnih objavah	UOP	februar 2014

Če se na podlagi obvestila MKO ugotovi, da je potrebno izdelati okoljsko poročilo, se na podlagi veljavne zakonodaje celotni postopek ustrezno podaljša.

Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika tudi zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA

Pobudnik in naročnik OPPN je: PLAN INVEST d.o.o. Ulica Božidarja Jakca 9, 6320 Portorož
 Pripravlavec OPPN je: Občina Piran, Urad za okolje in prostor, Tartinijev trg 2, 6330 Piran
 Izdelovalec OPPN je: Studio arhitektura d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola

Pristojni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, DRSC, Območje Koper, Ankaranska cesta 7 B, 6104 Koper;
4. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega Morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper;
5. Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran;
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola;
8. Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, 6000 Koper;
9. Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. Arze 1/b, 6330 Piran;
10. Elektro Primorska, d.d. Nova Gorica, Distribucija Koper, Ulica 15. maja 15, 6000 Koper;
11. Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper;
12. Petrol d.d., OEV Koper, Ferrarska 14, 6000 Koper;
13. Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, za območje lokalnih cest.

OPPN se skladno s četrtem odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti CPVO.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

6. OBJAVA SKLEPA PRIPRAVE

Sklep priprave se objavi v svetovnem spletu in v Uradnem listu RS in začne veljati takoj.

Številka: 3505-3/2009
 Piran, 24.4.2013



Župan
 Peter Bossman