



ŠPORTNI IN MLADINSKI CENTER PIRAN **CENTRO SPORTIVO E GIOVANILE DI PIRANO**

Številka : 430-0002/2024

Lucija : 16.1.2024

Športni in mladinski center Piran na podlagi 51. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju »ZSPDSLS-1«) in skladno s 16., 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja povabilo k oddaji ponudbe v postopku:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo športnih površin – Tenis centra Portorož v dolgoročni najem, tj. najem za nedoločen čas.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Predmetni postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo športnih površin – Tenis centra Portorož v najem se javno objavi na spletni strani Športnega in mladinskega centra Piran: www.simcpiran.si in Občine Piran: www.piran.si. Javna objava se zagotovi od dne 16.1.2024 do dne 6.2.2024.

Vabimo vas k oddaji ponudbe!

S spoštovanjem,

Športni in mladinski center Piran
Matjaž Ukmar, direktor

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbi
- Priloga 1: Pogoji najema in grafični prikaz predvidenih nepremičnin
- Priloga 2: Ponudbeni obrazci

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Javno zbiranje ponudb za oddajo športnih površin – Tenis centra Portorož v najem za nedoločen čas se izvaja v skladu s 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju »ZSPDSLS-1«) in skladno s 16., 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

I. Podatki o organizatorju javnega zbiranja ponudb

Športni in mladinski center Piran

Fazan 5

6320 Portorož

(v nadaljevanju: naročnik)

II. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb

Predmet oddaje v najem je Tenis center Portorož, ki obsega:

1. gostinski, namestitveni objekt na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
2. 2 igrišči na trdi podlagi brez šotor na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
3. 2 igrišči na trdi podlagi na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
4. 6 igrišč na mehki podlagi na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
5. 3 igrišča na mehki podlagi na delu parcele št. 5526/13 k.o. Portorož;
6. del igrišča mini golfa na delu parcele št. 5526/56 k.o. Portorož.

Predmet oddaje v najem je podrobneje prikazan v prilogi 1, v kateri je podan grafični prikaz predvidenih nepremičnin za oddajo v najem ter ostali pogoji najema.

III. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo v nadaljevanju navedene pogoje za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb.

a) Ponudnik izjavlja, da ni in v primeru, da je ponudnik pravna oseba enako tudi njegovi zakoniti zastopniki niso bili pravnomočno obsojeni, niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21, 186/21, 105/22 – ZZNŠPP in 16/23):

- terorizem (108. člen KZ-1),
- financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
- ščuvanje in javno poveljevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
- novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
- spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
- trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),

- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Dokazilo: Izjava ponudnika (Obr. Ponudba).

b) Ponudnik izjavlja, da:

- zoper nas ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakoni inskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika,

- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika,
- da na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Piran, Javnega podjetja Okolje Piran d.o.o. in do Rižanskega vodovoda Koper.

Dokazilo: Izjava ponudnika (Obr. Ponudba).

Opozorilo: Naročnik bo preverjal izpolnjevanje pogoja iz zadnje alineje te točke pri Občini Piran, Javnem podjetju Okolje Piran d.o.o. in Rižanskem vodovodu Koper. V primeru, da pri tem ugotovi obstoj neporavnanih zapadlih obveznosti, si pridržuje pravico ponudnika pozvati k izpolnitvi le-teh z rokom, ki ne sme biti daljši od 5 delovnih dni od prejema poziva. V kolikor ponudnik v navedenem roku svojih obveznosti ne bo poravnal, bo ponudba izločena in ne bo obravnavana.

c) Ponudnik zagotavlja, da:

- da je poslovno sposoben oz. vpisan v sodni register ter ima registrirane dejavnosti, ki bodo predmet programa na nepremičninah v najemu,
- sam oziroma njegov zakoniti zastopnik prevzema osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da je zanesljiv, strokovno in kadrovske usposobljen za izvajanje predmeta tega javnega zbiranja ponudb v zahtevani kvaliteti in časovni dinamiki,
- da sprejema vse zahteve in pogoje naročnika, ki so določeni s tem vabilom k dajanju ponudb,
- da je seznanjen z zahtevami naročnika, z nepremičninami, ki so predmet najema v obstoječem stanju in posebnimi pogoji najema, jih razume in v celoti sprejema,

Dokazilo: Izjava ponudnika (Obr. Ponudba) ter na lastnem obrazcu sestavljena predstavitev ponudnika ter predstavitev ponujenega programa na predmetu najema.

d) Ponudnik zagotavlja, da ni povezana oseba s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1, skladno s katerim kot povezana oseba šteje:

- fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov.

Dokazilo: Izjava ponudnika (Obr. Ponudba).

IV. Vplačilo varščine

Ponudniki mora kot zavarovanje za resnost ponudbe vplačati varščino v višini trikratnika (3x) njegove ponudbene izhodiščne cene – tj. trikratnik ponujene mesečne najemnine za celoten predmet najema.

Varščina se vplača na podračun enotnega zakladniškega računa Športnega in mladinskega centra Piran št. SI 56 0110 0600 8347 358, odprtega pri Upravi za javna plačila, Urad Koper, sklic SI00 74-2024.

Potrdilo o plačilu varščine je potrebno priložiti k ponudbi.

Rok za plačilo varščine je **do 5.2.2024, do vključno 9.00 ure**. Pozneje vplačana varščina ne bo upoštevana.

Izbranemu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino takoj, ko mu bo najemodajalec začel izdajati račune. Preostalim neuspešnim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku osem (8) dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Zahtevana vsebina ponudbene dokumentacije

Ponudba mora biti v celoti v slovenskem jeziku. Ponudbene cene morajo biti zaokrožene na dve decimalni mesti natančno in podane v evrih.

Ponudbena dokumentacija mora obsegati:

- **Obr. Ponudba** – v celoti izpolnjen in podpisan,
- **Predstavitev ponudnika** (lastni obrazec), ki obsega kratko predstavitev ponudnika, usposobljenosti kadrov, referenc ter glavnih finančnih kazalnikov,
- **Predstavitev ponujenega programa na predmetu najema** (lastni obrazec), ki obsega opis ponujenega programa, urnikov delovanja, informativnih cenikov,
- **Potrdilo o vplačani varščini** (potrdilo banke/lastni obrazec).

Ponudba mora biti veljavna najmanj 30 dni od roka za oddajo ponudb.

VI. Rok in način oddaje ponudbe

Ponudba šteje za pravočasno, če na vložišče oz. naslov naročnika prispe najpozneje **do 6.2.2024 do 12:00 ure**, bodisi osebno ali s priporočeno pošto. Upoštewane bodo zgolj prijave, ki bodo dejansko prispele na naslov naročnika oz. vložišče do navedenega datuma.

Naslov naročnika:

Športni in mladinski center Piran
Fazan 5
6320 Portorož

Ponudba mora biti oddana **v zaprti ovojnici** v navedbo: **»NE ODPIRAJ – JR ZA ODDAJO ŠPORTNIH POVRŠIN – TENIS CENTRA PORTOROŽ V NAJEM«**.

VII. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo **dne 6.2.2024 ob 13:00 uri** v prostorih naročnika. Če se na dan odpiranja zaradi nepredvidenega razloga strokovna komisija ne more sestati, se določi nov datum odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani naročnika pri objavi predmetnega javnega povabila.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

O postopku odpiranja ponudb bo voden zapisnik.

Po izvedenem odpiranju ponudb bo strokovna komisija pregledala prejete ponudbe. Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku, ali pravočasno, vendar bo nepopolna, bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudba šteje za popolno, če vsebuje vse zahteve iz točke IV. Zahtevana vsebina ponudbene dokumentacije.

VIII. Izbira najugodnejšega ponudnika

Pri oceni ponudb in izbiri najugodnejšega ponudnika bo naročnik upošteval samo popolne ponudbe. Kot popolna šteje ponudba, ki:

- je pravočasna,
- je predložena v zaprti kuverti,
- ponudnik izpolnjuje pogoje, navedene v točki IV. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb,
- ponudba vsebuje v celoti izpolnjene in podpisane oz. parafirane obrazce, ki so priloga tega povabila, ter ostalo dokumentacijo, kot navedeno v točki V. Zahtevana vsebina ponudbene dokumentacije.

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba. Kot ekonomsko najugodnejša po upoštevanu ponudbo, ki bo vsebovala najvišjo najemnino za mesečni najem površin (tj. celotni predmet najema), tj. Tenis center Portorož. Višina najemnine mora biti določena v EUR brez DDV in na dve decimalni mesti natančno, in ne sme biti nižja od 10.000,00 EUR brez DDV/mesečno. Ponudba, ki bo vsebovala višino najemnine, ki bo nižja od navedenega zneska, bo izločena iz postopka in ne bo obravnavana.

V primeru, da bo več dopustnih ponudb vsebovalo enako višino najemnine za mesečni najem površin, bo naročnik izvedel pogajanja in ponudnike, ki bodo ponudili najvišjo najemnino za mesečni najem pozval k višanju najemnine. Protokol in način izvedbe postopka s pogajanja bo določen v pisnem povabilu na pogajanja.

IX. Sklenitev pogodbe

Naročnik bo izbranega ponudnika pozval k sklenitvi najemne pogodbe po zaključenem postopku javnega zbiranja ponudbo. Če izbrani ponudnik v roku 15 dni od pisnega poziva za podpis pogodbe, iz razlogov na njegovi strani, pogodbe ne bo podpisal, si naročnik pridržuje pravico zadržati varščino ter k podpisu pogodbe pozvati drugega najugodnejšega ponudnika.

Najugodnejši ponudnik bo pred sklenitvijo pogodbe pozvan k predložitvi pisne izjave, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.

X. Dodatne informacije

Naročnik omogoča ogled prostorov in površin, ki so predmet najema. Za ogled prostorov in površin kot tudi za podrobnejše informacije glede predmeta najema se zainteresirani ponudniki lahko obrnejo na kontaktno osebo naročnika: Matjaž Ukmar, E: direktor@simcpiran.si.

XI. Pravno opozorilo

Naročnik si skladno s četrtem odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1 pridržuje pravico, da ustavi postopek javnega zbiranja ponudb kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti do ponudnikov ali izbranega ponudnika.

POGOJI NAJEMA IN GRAFIČNI PRIKAZ PREDVIDENIH NEPREMIČNIN

Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je Tenis center Portorož, ki obsega:

1. gostinski, namestitveni objekt na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
2. 2 igrišči na trdi podlagi brez šotora na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
3. 2 igrišči na trdi podlagi na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
4. 6 igrišč na mehki podlagi na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož;
5. 3 igrišča na mehki podlagi na delu parcele št. 5526/13 k.o. Portorož;
6. del igrišča mini golfa na delu parcele št. 5526/56 k.o. Portorož.

Najemniku se dovoli postavitve šotora ali balona zgolj na delu najete parcele 5526/13 k.o. Portorož. Pred postavitvijo mora najemnik pridobiti pisno soglasje najemodajalca.

Nepremičnine se oddajajo v najem v obstoječem – videnem stanju, brez balona oziroma šotora na parc. št. 5526/8 k.o. Portorož, katerega bo odstranil naročnik. Naročnik oziroma Občina (razen odstranitve balona oziroma šotora) v predmet najema za čas trajanja najema ne bosta vlagala sredstev. Vsa dela, potrebna za obratovanje tenis centra, mora izvesti najemnik, ki od naročnika in lastnika nepremičnin ne more zahtevati izvedbe del, potrebnih za obratovanje tenis centra.

Čas trajanja oddaje v najem

Nepremičnine se oddajajo v najem za nedoločen čas.

V najemni pogodbi bo določen odpovedni rok, ki ne bo daljši od šestih mesecev.

Rok za prevzem predmeta v najem

Najemnik bo moral prevzeti nepremičnine najpozneje v roku 15 dni od obvestila najemodajalca, da so nepremičnine pripravljene na predajo ter pričeti z izvajanjem dejavnosti skladno s predvidenimi roki, sicer se šteje, da je odstopil od pogodbe in nima pravice zahtevati vrnitve položene varščine za izpolnitev obveznosti po pogodbi.

Časovna dinamika izvajanja pripravljalnih del

- do najkasneje 30.3.2024 mora najemnik urediti najeta igrišča in pričeti z izvajanjem dejavnosti na najetih igriščih;
- do najkasneje 30.3.2024 mora najemnik urediti garderobe in sanitarije v namestitvenem objektu;
- do najkasneje 30.3.2024 mora najemnik zamenjati vse stebričke tenis mrež in teniške mreže, na igriščih, kjer bo izvajal dejavnost;
- do najkasneje 30.4.2024 mora najemnik urediti gostinski lokal in začeti izvajati gostinsko dejavnost;
- do najkasneje 30.4.2024 mora najemnik urediti (po potrebi zamenjati) in pobarvati vse stebre reflektorjev, ki osvetljujejo najeta igrišča;
- do najkasneje 30.9.2024 mora najemnik zamenjati vse morebitne nevarne stebre reflektorjev in vse reflektorje, ki osvetljujejo igrišča za tenis, zamenjati z novimi LED reflektorji;

- do najkasneje 30.4.2024 mora najemnik odstraniti staro ograjo in stebre ter postaviti novo celotno ograjo okoli najetih igrišč, vključno z nabavo vseh novih stebrov in celotne pletene žične mrežne ograje. Istočasno mora zamenjati vsa vhodna vrata na najeta igrišča;
- najemniku je dovoljena sprememba tenis igrišč (največ 6) v igrišča za Padel (Padel tenis). Pred pričetkom del za spremembo igrišč, mora najemnik za predviden projekt pridobiti pisno soglasje naročnika.

Pred izvedbo predvidenih vzdrževalnih del je potrebno pridobiti soglasje naročnika, tako za predvidena dela, kot za vrednosti del.

V primeru prekinitve najemnega razmerja se najemodajalec in najemnik dogovorita, da bo najemodajalec povrne neamortizirana vložena sredstva v reflektorje in stebre za razsvetljavo, ograjo in stebre ograje ter stebričke za tenis mreže. Povrne se le delež s strani najemodajalca predhodno pisno odobrenih vlaganj. Dogovorjena amortizacijska doba za povrnitev vlaganj je:

- reflektorji in zamenjani stebri – 10 let;
- ograje, stebri za ograjo in vrata – 20 let;
- stebrički tenis mrež – 10 let.

Najemnik bo moral na lastne stroške pridobiti vsa potrebna dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje vseh dejavnosti, ki jih bo najemnik opravljal na najetih nepremičninah.

Najemnik bo moral za izvajanje javnega programa športa v Občini Piran, izvajalcem programa tenisa nuditi 50% popust na tržne cene v višini števila ur, ki bo Občina Piran dodelila izvajalcu na podlagi javnega razpisa.

Najemnina

Višina najemnine mora biti v ponudbi določena v EUR brez DDV in na dve decimalni mesti natančno, in ne sme biti nižja od 10.000,00 EUR brez DDV/mesečno. Ponudba, ki bo vsebovala višino najemnine, ki bo nižja od navedenega zneska, bo izločena iz postopka in ne bo obravnavana.

V najemni pogodbi bo najemnina določena v višini ponujene najemnine izbranega ponudnika.

Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji.

Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje zneska DDV za najem nepremičnin.

Obveznost plačila najemnine se bo pričela z začetkom izvajanja dejavnosti na najetih nepremičninah oz. najkasneje 30.3.2024.

Način in pravočasno plačilo mesečne najemnine predstavlja bistveno sestavino najemne pogodbe.

Najemnik mora plačati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ). Za leto 2024 bo najemnik plačal sorazmerni delež NUSZ od dneva prevzema najetih nepremičnin v posest. (Celoletni NUSZ za leto 2024 znaša za najete nepremičnine **25.221 €**).

Najemnik bo poleg najemnine dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj (tudi zavarovanje nepremičnin in dejavnosti) in druge stroške, ki bodo določeni v najemni pogodbi.

Najemnik bo imel možnost uporabe vodnega vira za zalivanje tenis igrišč, vendar bo moral za to skleniti poseben dogovor z naročnikom za pokritje stroškov in vzdrževanje vodnega vira.



ŠPORTNI IN MLADINSKI CENTER PIRAN CENTRO SPORTIVO E GIOVANILE DI PIRANO

Grafični prikaz predvidenih nepremičnin za oddajo v najem



Občina Piran

gis.iobcina.si



4.1.2024 13:29

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 1

PONUDBA št. _____
za najem športnih površin – Tenis centra Portorož za nedoločen čas

1. OSNOVNI PODATKI O PONUDNIKU

Popoln naziv gospodarskega subjekta:	
Naslov gospodarskega subjekta:	
Davčna številka:	
Kontaktna oseba za obveščanje:	
Telefonska številka:	
E-pošta:	
Številka transakcijskega računa za vračilo varščine z nazivom banke:	TRR: , odprt pri banki

2. IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV ZA SODELOVANJE NA JAVNEM ZBIRANJU PONUDB

Ponudnik izjavlja in zagotavlja, da ni in v primeru, da je ponudnik pravna oseba enako tudi njegovi zakoniti zastopniki niso bili pravnomočno obsojeni, niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21, 186/21, 105/22 – ZZNŠPP in 16/23):

- terorizem (108. člen KZ-1),
- financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
- ščuvanje in javno poveličevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
- novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
- spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
- trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),

- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Ponudnik izjavlja in zagotavlja, da:

- zoper nas ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakoni inskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Piran, Javnega podjetja Okolje Piran d.o.o. in do Rižanskega vodovoda Koper oz. bomo le-te poravnali v roku, ki ga določi naročnik, v kolikor pri preveritvi izpolnjevanja pogoja ugotovi neporavnane zapadle obveznosti.

Ponudnik izjavlja in zagotavlja, da:

- da je poslovno sposoben oz. vpisan v sodni register ter ima registrirane dejavnosti, ki bodo predmet programa na nepremičninah v najemu,
- sam oziroma njegov zakoniti zastopnik prevzema osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da je zanesljiv, strokovno in kadrovske usposobljen za izvajanje predmeta tega javnega zbiranja ponudb v zahtevani kvaliteti in časovni dinamiki,
- da sprejema vse zahteve in pogoje naročnika, ki so določeni s tem vabilom k dajanju ponudb,
- da je seznanjen z zahtevami naročnika, z nepremičninami, ki so predmet najema v obstoječem stanju in posebnimi pogoji najema, jih razume in v celoti sprejema,
- je gospodarski subjekt (ki oddaja ponudbo) ali odgovorna oseba le-tega, v zadnjih 5 letih vsaj 2 leti upravljati z vsaj 4 peščenimi igrišči za tenis in sicer:

Podatki o referencah:
(Ponudnik navede: podatke o najemodajalcu; izvajalca reference; oznako in število peščenih igrišč za tenis v upravljanju; obdobje oz. čas trajanja upravljanja)
1.
2.
3.

Ponudnik zagotavlja, da ni povezana oseba s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1, skladno s katerim kot povezana oseba šteje:

- fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov.

3. PONUDBENI PREDRAČUN ZA IZBOR IZVAJALCA

PONUJENA VIŠINA NAJEMNINE

Ponujena višina najemnine za Športni center Portorož	EUR brez DDV / mesec
--	----------------------

Opozorilo:

Višina najemnine mora biti določena v EUR brez DDV in na dve decimalni mesti natančno, in ne sme biti nižja od 10.000,00 EUR brez DDV/mesečno. Ponudba, ki bo vsebovala višino najemnine, ki bo nižja od navedenega zneska, bo izločena iz postopka in ne bo obravnavana.

4. PRILOGE K PONUDBI

Ponudnik mora k ponudbi poleg izpolnjenega obrazca Obr. Ponudba priložiti tudi naslednje priloge:

- **predstavitev ponudnika** (lastni obrazec), ki obsega kratko predstavitev ponudnika, usposobljenosti kadrov, referenc ter glavnih finančnih kazalnikov;
- **predstavitev ponujenega programa na predmetu najema** (lastni obrazec), ki obsega opis ponujenega programa, urnikov delovanja, informativnih cenikov;
- **potrdilo o vplačani varščini.**

5. VELJAVNOST PONUDBE

Veljavnost ponudbe je **30 dni od roka za oddajo ponudb.**

Kraj, datum: _____

Žig in podpis ponudnika:
