

Številka : 478-212/2016
Numero :

Piran : 7.5.2025
Pirano :

OBČINSKI SVET OBČINE PIRAN

B. Predlog sklepa za pridobitev statusa grajenega javnega dobra

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena **Statuta občine Piran** (Ur. list RS št. 5/2014-UPB, 35/17, 43/18, 86/2023 in 4/2024) in na podlagi 260. člena **Zakona o urejanju prostora** (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) o podelitvi in odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odloča občinski svet.

ZUreP-3 v 260. členu določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na podlagi predloga župana. Takšnemu predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro. Na podlagi 25. točke 2. člena je javna cesta cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Na podlagi 6. točke 2. člena je cesta površina, omejena z mejo cestnega zemljišča, ki jo lahko uporabljajo vsi ali pa le določeni udeleženci v prometu pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi, cestno zemljišče pa je definiran v 14. točki. Gre za parcelo oziroma parcele, katerih mejo na podlagi predpisov, ki urejajo projektiranje cest, določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega zemljišča poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.

2. Dejansko stanje

Občina Piran in Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, sta dne 21.10.2024 sklenila pogodbo št. 3501-456/2023, dne 8.3.2018 pogodbo št. 478-2/2018, dne 22.10.2018 pogodbo št. 478-2/2018, dne 28.10.2021 pogodbo št. 478-237/2021, dne 25.2.2020 pogodbo št. 478-2/2020, dne 14.10.2022 pogodbo št. 478-223/2022, dne 13.12.2022 pogodbo št. 478-274/2022, dne 30.11.2023 pogodbo št. 478-167/2023, dne 13.3.2024 pogodbo št. 478-224/2023 in dne 21.7.2022 pogodbo št. 478-168/2022. Z vsemi navedenimi pogodbami o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov sta obravnavali tudi nepremičnine, za katere je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS podal izjavo, da ne vidi pravne podlage za vknjižbo lastninske pravice na ime Republike Slovenije. Vse obravnavane nepremičnine so po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran.

Sedaj, ko je lastništvo dokončno urejeno, je potrebno tem cestam oziroma delom cest, podeliti status javnega dobra in tako dokončno urediti njihov pravni status skladno z zakonodajo. S tem predlogom ne urejamo statusa za vse nepremičnine, ki so javne ceste in nimajo še podeljenega statusa javnega dobra, ampak samo za tiste, za katere je bilo dokončno urejeno lastništvo na podlagi prej omenjenih pogodb.

V nadaljevanju pri vsaki posamezni nepremičnini navajamo, katere javne ceste je sestavni del. Kategorizacijo občinskih cest ureja Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Piran (Ur.l. RS št. 5/2019) in ga v izogib ponavljamo ne navajamo pri vsaki posamezni nepremičnini.

Vse obravnavane nepremičnine so bile v uporabi kot javne ceste že v letu 1991, zaradi česar so izpolnjeni pogoji, da se na podlagi določbe 197. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17, 61/17 - GZ - v nadaljevanju ZGO-1) v zvezi z določbo 150. člena Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNSPP, 133/23 in 85/24 - ZAID-A) šteje, da imajo uporabno dovoljenje že na podlagi zakona. 197. člen ZGO namreč določa, da imajo uporabno dovoljenje vsi objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so bili zgrajeni pred 25.6.1991, če so evidentirani v zemljiškem katastru oziroma katastru stavb. Ceste so vpisane v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

2.1. Parc. št. 1288/1 k.o. 2632 Sečovelje:

Nepremičnina parc. št. 1288/1 k.o. 2632 Sečovelje, izmere 8 m², predstavlja sestavni del JP 814613, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

ortofoto posnetek nepremičnine in izpis iz katastra:



2.2. Parc. št 5781/2 vse k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 5781/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 39 m² predstavljajo sestavni del JP 813301, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka: 1850887

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 5781/2
Površina parcele: 39 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 57
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

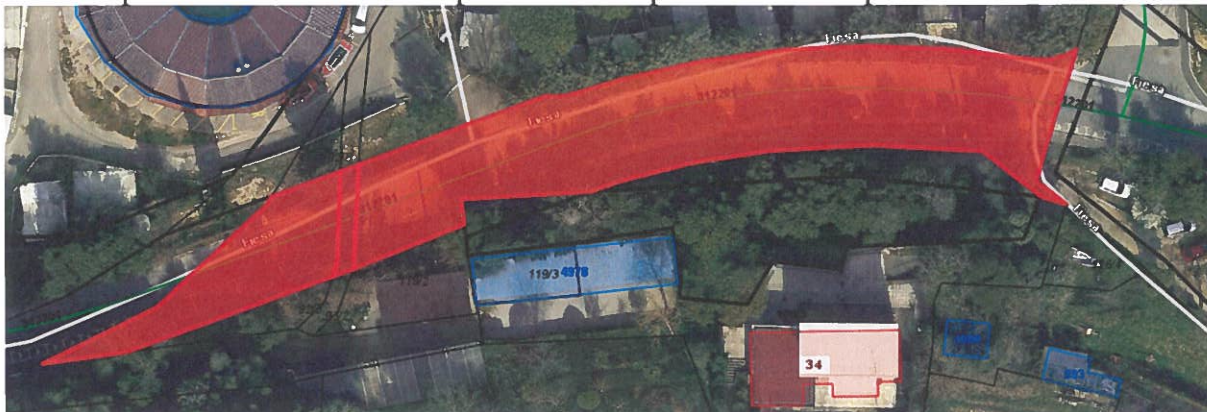
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.3. Parc. št. 92/4, 93/1, 97/4 vse k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 92/4 k.o. 2631 Portorož, izmere 247 m², nepremičnina s parc. št. 93/1 k.o. Portorož, izmere 27 m² in parc. št. 97/4 k.o. Portorož, izmere 1.038 m² predstavljajo sestavni del ceste LC 312201, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1850932

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 92/4
Površina parcele: 247 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja centralnih dejavnosti	16,1 %
območja prometne infrastrukture	83,9 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 93/1
 Površina parcele: 27 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: /
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja centralnih dejavnosti	7,4 %
območja prometne infrastrukture	92,6 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 97/4
 Površina parcele: 1.038 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: /
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja centralnih dejavnosti	3,4 %
območja prometne infrastrukture	96,6 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.4. Parc. št. 94/2 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 94/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 193 m², predstavlja sestavni del JP 813161, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1850969

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ

Parcelna številka: 94/2

Površina parcele: 193 m²

Urejena parcela: ni urejena

Katastrski dohodek: /

Število bonitetnih točk: /

Omejčitve spreminjanja mej parcele: Ne

Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
---	---

zemljišče na parceli	zemljišče na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	55,0 %

poseljena zemljišća	45.0 %
---------------------	--------

javna občinska cestna infrastruktura

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
--	--

območja centralnih dejavnosti	100,0 %
-------------------------------	---------

Posedni režimi parcele:

Posebni režimi parcele: /

Gozdno gospodarsko območje /

Gospodarsko območje /

Upravljalci parcele			
naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2. 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lasnišnje parcele

Lastništvo parcele

tip lastnika	matična številka
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

naziv	sedež	/nepremičnina
-------	-------	---------------

P - pravi lastnik

OBCINA PIRAN Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano 5883873000

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.5. Parc. št. 813/10 vse k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 813/10 k.o. 2631 Portorož, izmere 47 m² predstavlja sestavni del JP 813272, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1850993

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 813/10
Površina parcele: 47 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

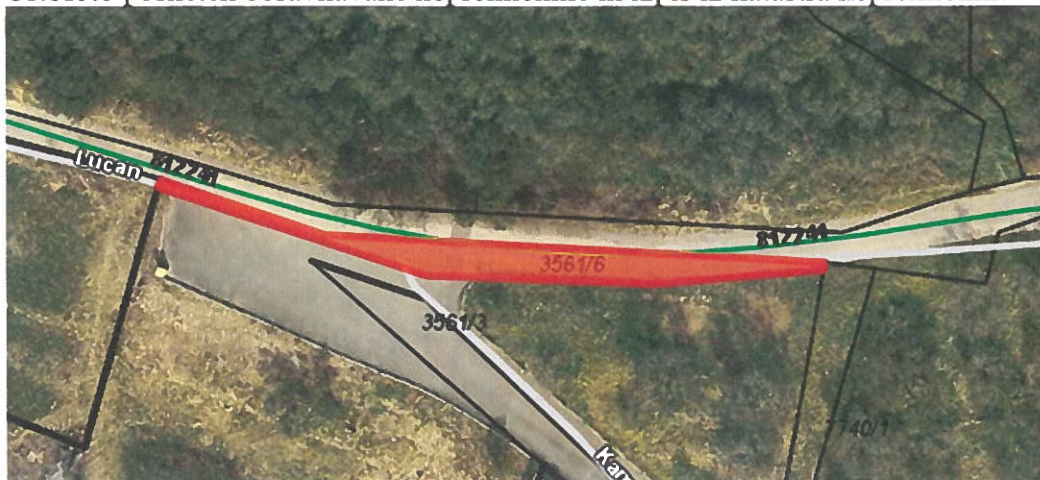
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.6. Parc. št. 3561/6 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 3561/6 k.o. 2631 Portorož, izmere 61 m² predstavlja sestavni del JP 812241, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851011

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 3561/6
Površina parcele: 61 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 65
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele	naslov	matična številka	status
naziv			
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele	tip lastnika	delež		
	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	
P - pravi lastnik				1/1
	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.7. Parc. št. 5704/4 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 5704/4 k.o. 2631 Portorož, izmere 121 m² predstavlja sestavni del JP 813321, ki so na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851069

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 5704/4
Površina parcele: 121 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 75
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.8 Parc. št. 5112/29 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 5112/29 k.o. 2631 Portorož, izmere 18 m² predstavlja sestavni del JP 812051, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851092

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 5112/29
Površina parcele: 18 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcel

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.9 Parc. št. 2999/5 in 2999/8 obe k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 2999/5 k.o. 2631 Portorož, izmere 174 m² in nepremičnina s parc. št. 2999/8 k.o. 2631 Portorož, izmere 69 m², predstavljata sestavni del JP 813641, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025 Transakcijska številka: 1851108

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 2999/5
Površina parcele: 174 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 1,73 €
Število bonitetnih točk: 77
Omejitev spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljše kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravitelj parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 2999/8
 Površina parcele: 69 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 1,60 €
 Število bonitetnih točk: 77
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	23,3 %
oljčnik	32,1 %
javna občinska cestna infrastruktura	
oljčnik	44,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %
Posebni režimi parcele:	/
Gozdno gospodarsko območje	/

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Nepremičnina s parc. št. 6055/5 k.o. 2631 Portorož, izmere 108 m2 predstavlja sestavni del JP 813471, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

118

6051/6

6051/5

117a

117

6051/9

4765

1172/143

7685/2

6051/2

6051/3

6055/4

11

1851123

Katastrska občina:	2631 PORTOROŽ
Parcelna številka:	6055/5
Površina parcele:	108 m ²
Urejena parcela:	urejena
Katastrski dohodek:	/
Število bonitetnih točk:	/
Omejitev spreminjanja mej parcele:	Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini:	Ne

Posebni režimi parcele:	/
Gozdno gospodarsko območje	/

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.11 Parc. št. 7605/2 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 7605/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 58 m² predstavlja sestavni del JP 813441, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851132

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 7605/2
Površina parcele: 58 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja centralnih dejavnosti	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.12. Parc. št. 399/2 k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 399/2 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 380 m² predstavlja sestavni del LC 140021, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851151

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 399/2
Površina parcele: 380 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 2,08 €
Število bonitetnih točk: 61
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	70,9 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	13,2 %
javna občinska cestna infrastruktura	
oljčnik	15,9 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

2.13. Parc. št. 998/13 in 1015/3 obe k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 998/13 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 171 m², nepremičnina s parc. št. 1015/3 k.o. Sečovlje, izmere 28 m² predstavljata sestavni del LC 312031, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka: 1851166

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 998/13
Površina parcele: 171 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja prometne infrastrukture	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upraviteljci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka / nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

.. . . .

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
 Parcelna številka: 1015/3
 Površina parcele: 28 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: /
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja prometne infrastrukture	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka / nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.14. Parc. št. 1604/1 k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 1604/1 k.o. 2632 Portorož, izmere 124 m² predstavlja sestavni del JP 814611, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851179

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 1604/1
Površina parcele: 124 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,60 €
Število bonitetnih točk: 81
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	53,2 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	46,8 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

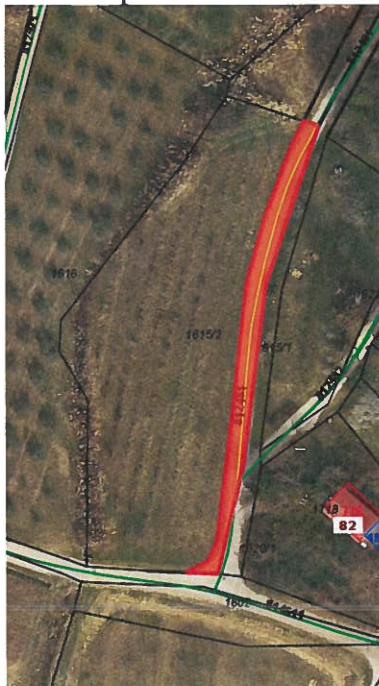
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.15. Parc. št. 1615/1 k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 1615/1 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 259 m² predstavlja sestavni del JP 812481, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851187

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 1615/1
Površina parcele: 259 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 2,13 €
Število bonitetnih točk: 74
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
vinograd	22,4 %
javna občinska cestna infrastruktura	
javna občinska cestna infrastruktura	77,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
gozdna zemljišča	33,0 %
najboljša kmetijska zemljišča	67,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.16. Parc. št. 2998/9 k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 2998/9 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 10 m² predstavlja sestavni del LC 312021, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851191

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 2998/9
Površina parcele: 10 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine za posebne namene	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.17. Parc. št. 64/7 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 64/7 k.o. 2631 Portorož, izmere 141 m² predstavlja sestavni del JP 813151, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin:



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851239

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 64/7
Površina parcele: 141 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja centralnih dejavnosti	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.18. Parc. št. 79/10 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 79/10 k.o. 2631 Portorož, izmere 28 m², predstavlja sestavni del (pločnik) LC 312201, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851249

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 79/10
Površina parcele: 28 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,11 €
Število bonitetnih točk: 70
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	57,1 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	42,9 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja prometne infrastrukture	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.19. Parc. št. 3546/2 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 3546/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 816 m² predstavlja sestavni del JP 812243, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851545

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 3546/2
Površina parcele: 816 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 2,80 €
Število bonitetnih točk: 65
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	17,4 %
javna občinska cestna infrastruktura	75,9 %
oljčnik	6,7 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljše kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.20. Parc. št. 5169/3 obe k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 5169/3 k.o. 2631 Portorož, izmere 126 m² predstavlja sestavni del JP 812202, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka: 1851578

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 5169/3
Površina parcele: 126 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine	99,0 %
območja prometne infrastrukture	1,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.21. Parc. št. 515/4 k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 515/4 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 105 m², predstavlja sestavni del JP 813481, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851640

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 515/4
Površina parcele: 105 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,32 €
Število bonitetnih točk: 61
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	68,1 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	31,9 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

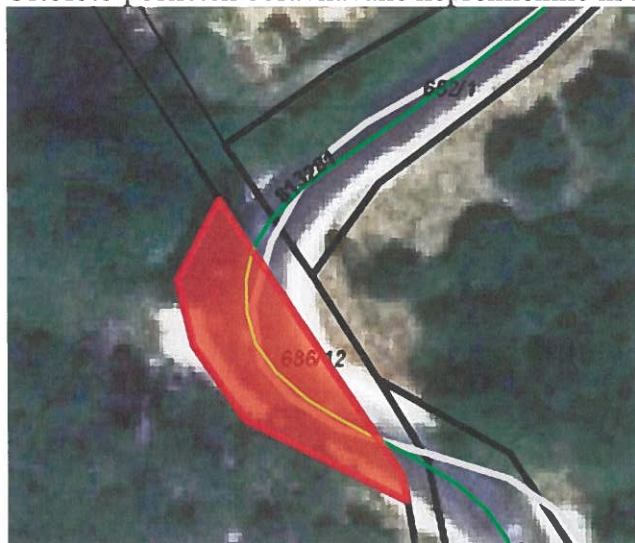
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.22. Parc. št. 686/12 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 686/12 k.o. 2631 Portorož, izmere 75 m² predstavlja sestavni del JP 813281, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851899

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 686/12
Površina parcele: 75 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 64
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.23. Parc. št. 3688/2 in 3689/2 obe k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 3688/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 44 m² in nepremičnina s parc. št. 3689/2 k.o. Portorož, izmere 85 m², predstavljata sestavni del LC 312071, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851930

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 3688/2
Površina parcele: 44 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,10 €
Število bonitetnih točk: 65
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	24,8 %
javna občinska cestna infrastruktura	75,2 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 3689/2
Površina parcele: 85 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 0,23 €
Število bonitetnih točk: 65
Omejitev spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	28,2 %
javna občinska cestna infrastruktura	71,8 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.24. Parc. št. 4999/2 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 4999/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 20 m² predstavlja sestavni del JP 812272, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1851972

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 4999/2
Površina parcele: 20 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 82
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

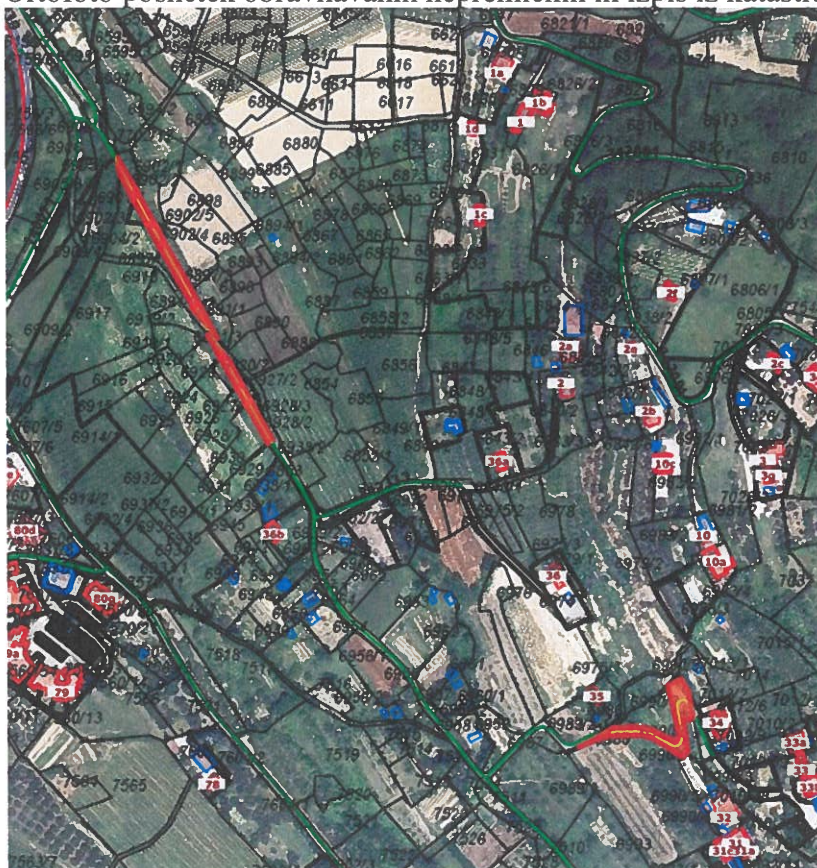
S parcelo ni povezana nobena stavba.

.. . . .

2.25. Parc. št. 6891/1, 6891/2, 6897/2, 6901/2, 6902/2, 6902/4, 6920/2, 6921/2, 6927/2, 6928/2, 6960/6 vse k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 6891/1 k.o. 2631 Portorož, izmere 1 m², nepremičnina s parc. št. 6891/2 k.o. Portorož izmere 71 m², nepremičnina s parc. št. 6897/2 k.o. Portorož izmere 224 m², nepremičnina s parc. št. 6901/2 k.o. Portorož izmere 117 m², nepremičnina s parc. št. 6902/2 k.o. Portorož izmere 103 m², nepremičnina s parc. št. 6902/4 k.o. Portorož izmere 71 m², nepremičnina s parc. št. 6920/2 k.o. Portorož izmere 27 m², nepremičnina s parc. št. 6921/2 k.o. Portorož izmere 103 m², nepremičnina s parc. št. 6927/2 k.o. Portorož izmere 58 m², nepremičnina s parc. št. 6928/2 k.o. Portorož izmere 132 m², nepremičnina s parc. št. 6960/6 k.o. Portorož izmere 788 m² predstavljajo sestavni del JP 812331, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin



IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6891/1
 Površina parcele: 1 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: 80
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka / nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6891/2
 Površina parcele: 71 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,17 €
 Število bonitetnih točk: 80
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	76,1 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	23,9 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka / nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6897/2
 Površina parcele: 224 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,73 €
 Število bonitetnih točk: 81
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	31,3 %
javna občinska cestna infrastruktura	68,7 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6901/2
 Površina parcele: 117 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,24 €
 Število bonitetnih točk: 86
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	80,2 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	19,8 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6902/2
 Površina parcele: 103 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: 86
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6902/4
 Površina parcele: 71 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: 86
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852045

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6920/2
 Površina parcele: 27 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,14 €
 Število bonitetnih točk: 80
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	51,9 %
javna občinska cestna infrastruktura	48,1 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852049

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6921/2
 Površina parcele: 103 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,28 €
 Število bonitetnih točk: 80
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	72,8 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	27,2 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6927/2
 Površina parcele: 58 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: 80
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852064

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6928/2
 Površina parcele: 132 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,24 €
 Število bonitetnih točk: 80
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	81,8 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	18,2 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 6990/6
Površina parcele: 788 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 1,78 €
Število bonitetnih točk: 55
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	9,6 %
javna občinska cestna infrastruktura	
nedoločena raba	24,8 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	15,2 %
javna občinska cestna infrastruktura	50,4 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.27. Parc. št. 1880/2 in 1881/2 obe k.o. Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 1880/2 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 22 m² in nepremičnina s parc. št. 1881/2 k.o. Sečovlje izmere 109 m², predstavljata sestavni del JP 812642, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852102

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 1880/2
Površina parcele: 22 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 46
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravitelj parcele	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina:

2632 SEČOVLJE

Parcelna številka:

1881/2

Površina parcele:

109 m²

Urejena parcela:

urejena

Katastrski dohodek:

0,50 €

Število bonitetnih točk:

46

Omejitve spreminjanja mej parcele:

Ne

Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini:

Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	31,3 %
javna občinska cestna infrastruktura	46,6 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	22,1 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele:

/

Gozdno gospodarsko območje

/

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

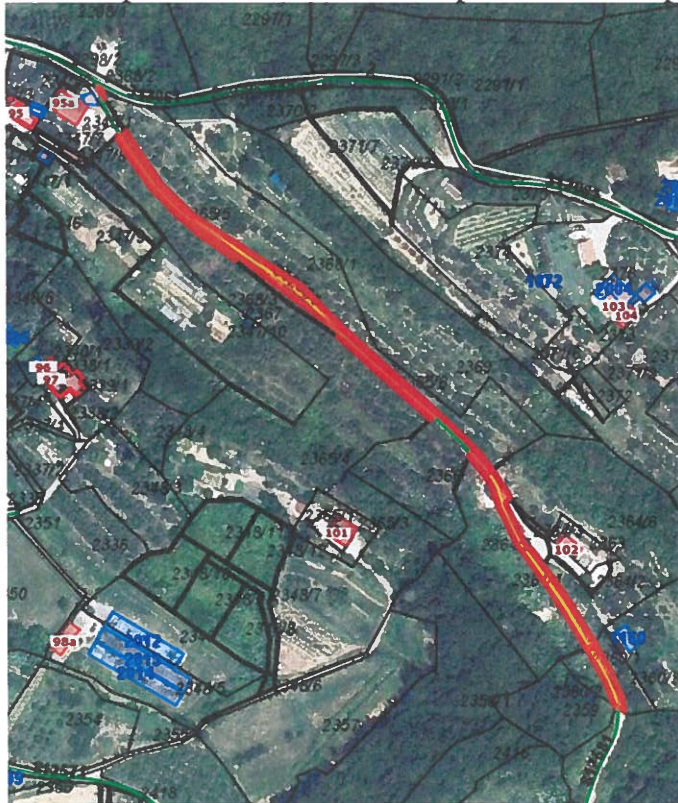
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.28. Parc. št. 2360/2, 2365/5, 2365/6, 2368/2, 2368/3 in 2364/5 obe k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 2360/2 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 179 m², nepremičnina s parc. št. 2365/5 k.o. Sečovlje izmere 110 m², nepremičnina s parc. št. 2365/6 k.o. Sečovlje izmere 117 m², nepremičnina s parc. št. 2368/2 k.o. Sečovlje, izmere 5 m², nepremičnina s parc. št. 2368/3 k.o. Sečovlje, izmere 676 m² in nepremičnina s parc. št. 2364/5 k.o. Sečovlje, izmere 496 m² predstavljajo sestavni del JP 812581, ki so na podlagi občinskega odloka kategorizirani kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka: 1852464

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 2360/2
Površina parcele: 179 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,58 €
Število bonitetnih točk: 39
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastni: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	86,5 %
oljčnik	13,5 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
gozdna zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravitelji parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

--

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
 Parcelna številka: 2364/5
 Površina parcele: 496 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 3,78 €
 Število bonitetnih točk: 39
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	62,8 %
oljčnik	19,9 %
javna občinska cestna infrastruktura	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	8,4 %
oljčnik	8,9 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	93,1 %
gozdna zemljišča	6,9 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
 Parcelna številka: 2365/5
 Površina parcele: 110 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 1,03 €
 Število bonitetnih točk: 41
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	62,4 %
oljčnik	37,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
 Parcelna številka: 2365/6
 Površina parcele: 117 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,76 €
 Število bonitetnih točk: 40
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	72,9 %
oljčnik	27,1 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.



IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
 Parcelna številka: 2368/2
 Površina parcele: 5 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: 51
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
 Parcelna številka: 2368/3
 Površina parcele: 676 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 10,02 €
 Število bonitetnih točk: 47
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
oljčnik	32,7 %
javna občinska cestna infrastruktura	
oljčnik	26,7 %
javna občinska cestna infrastruktura	40,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka / nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.29. Parc. št. 3022/18 k.o. Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 3022/18 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 165 m², predstavlja sestavni del JP 812522, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852483

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 3022/18
Površina parcele: 165 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 89
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	36,2 %
vodna zemljišča	
javna občinska cestna infrastruktura	63,8 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

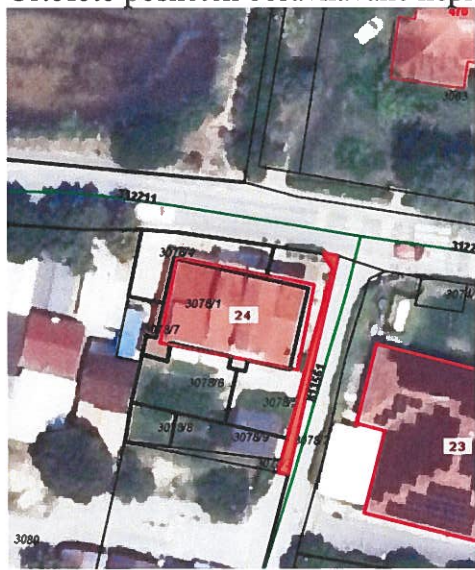
S parcelo ni povezana nobena stavba.

.. . . .

2.30. Parc. št. 3078/2 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 3078/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 21 m², predstavlja sestavni del JP 813561, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 07.05.2025

Transakcijska številka:

1908644

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 3078/2
Površina parcele: 21 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
območja centralnih dejavnosti	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele			
naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Prano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele			
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Prano	5883873000

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.31. Parc. št. 4023/5 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 4023/5 k.o. 2631 Portorož, izmere 135 m², predstavlja sestavni del LC 312071, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852588

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 4023/5
Površina parcele: 135 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,29 €
Število bonitetnih točk: 65
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	77,8 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	22,2 %
javna občinska cestna infrastruktura	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.32. Parc. št. 6104/2, 6132/4 obe k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 6104/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 121 m², in nepremičnina s parc. št. 6132/4 k.o. Portorož v izmeri 96 m² predstavljata sestavni del JP 813401, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa:

11.04.2025

Transakcijska številka:

1852594

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 6104/2
Površina parcele: 121 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 0,23 €
Število bonitetnih točk: 61
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	36,3 %
javna občinska cestna infrastruktura	43,8 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	19,9 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljše kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
 Parcelna številka: 6132/4
 Površina parcele: 96 m²
 Urejena parcela: ni urejena
 Katastrski dohodek: 0,56 €
 Število bonitetnih točk: 61
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
oljčnik	21,9 %
javna občinska cestna infrastruktura	78,1 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.33. Parc. št. 387/2 in 387/3 obe k.o. 2632 Sečovlje

Nepremičnina s parc. št. 387/2 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 127 m², in nepremičnina s parc. št. 387/3 k.o. Sečovlje v izmeri 39 m² predstavljata sestavni del JP 812351, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavanih nepremičnin in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852607

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
Parcelna številka: 387/2
Površina parcele: 127 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 1,70 €
Število bonitetnih točk: 61
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
oljčnik	50,4 %
nedoločena raba	49,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine za posebne namene	2,0 %
najboljša kmetijska zemljišča	98,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2632 SEČOVLJE
 Parcelna številka: 387/3
 Površina parcele: 39 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: 0,47 €
 Število bonitetnih točk: 61
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	54,3 %
oljčnik	45,7 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine za posebne namene	5,0 %
najboljša kmetijska zemljišča	95,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

2.34. Parc. št. 3995/2 k.o. 2631 Portorož

Nepremičnina s parc. št. 3995/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 64 m², predstavlja sestavni del LC 312071, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Ortofoto posnetek obravnavane nepremičnine in izpis iz katastra nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 11.04.2025

Transakcijska številka:

1852628

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 3995/2
Površina parcele: 64 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 65
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
javna občinska cestna infrastruktura	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	Dokončen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Nepremičnina s parc. št. 5019/5 k.o. 2632 Sečovelje, izmere 7 m², predstavlja sestavni del JP 812653, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta.

Transakcijska številka: 1852630

Katastrska občina:	2632 SEČOVLJE
Parcelna številka:	5019/5
Površina parcele:	7 m ²
Urejena parcela:	urejena
Katastrski dohodek:	/
Število bonitetnih točk:	52
Omejitve spreminjanja mej parcele:	Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini:	Ne

Posebni režimi parcele:	/
Gozdno gospodarsko območje	/

Lastništvo parcele			
tip lastnika			delež
naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	
P - pravi lastnik			1/1
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873000	

53

3. Predlog

Glede na to, da vse zgoraj obravnavane nepremičnine izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa javnega dobra, predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, kateri bo objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo, po pravnomočnosti le te pa bo v zemljiško knjigo predlagana zaznamba grajenega javnega dobra.

Pripravila:

Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.



Vodja urada:

Tjaša Radetič, univ. dipl. prav.



Priloge:

- Predlog sklepa

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB, 35/17, 43/18, 86/2023 in 4/2024) in na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Nepremičnine s parcelo:

- 1288/1, 399/2, 998/13, 1015/3, 1604/1, 1615/1, 2998/9, 515/4, 1001/4, 1880/2, 1881/2, 2360/2, 2365/5, 2365/6, 2368/2, 2368/3, 2364/5, 3022/18, 387/2, 387/3, 5019/5, vse k.o. 2632 Sečovlje,
- 5781/2, 92/4, 93/1, 97/4, 94/2, 813/10, 3561/6, 5704/4, 5112/29, 2999/5, 2999/8, 6055/5, 7605/2, 64/7, 79/10, 3546/2, 5169/3, 686/12, 3688/2, 3689/2, 4999/2, 6891/1, 6891/2, 6897/2, 6901/2, 6902/2, 6902/4, 6920/2, 6921/2, 6927/2, 6928/2, 6960/6, 3078/2, 4023/5, 6104/2, 6132/4, 3995/2, vse k.o. 2631 Portorož,

pridobijo status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra se pridobi s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vknjiži zaznambo o javnem dobru.

Št.: 478-212/2016

Župan Občine Piran
Andrej Korenika

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za nepremičnine in stanovanjsko politiko, tu

