



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

NADZORNI ODBOR – COMITATO DI CONTROLLO

Številka : 011-1/2023
Numero :

Piran :
Pirano : 16. 4. 2025

Nadzorni odbor Občine Piran je na svoji 22. redni seji, dne 16. 4. 2025 na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 43. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 s spremembami in dopolnitvami), 36. člena svojega Poslovnika (Uradni list RS, št. 73/2024), Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09), in sklepa 4. redne seje z dne 7. 6. 2023 obravnaval in sprejel

**KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU
NAMENSKOSTI, SMOTRNOST IN ZAKONITOST PORABE
PRORAČUNSKIH SREDSTEV NAD ZAKLJUČNIM RAČUNOM OBČINE
PIRAN ZA LETO 2022 IN IZVRŠEVANJEM PRORAČUNA ZA LETO 2022**

1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Jana TOLJA, predsednica
- Srđan PURIĆ, namestnik predsednice
- Valter ANTOLOVIĆ, član
- Marjan GUZIĆ, član
- Matjaž SKONČNIK, član
- Jože ZVONAR, član,
- Nina SPREMO, članica

je na 22. redni seji, dne 16. 4. 2025 sprejel **končno poročilo** o opravljenem nadzoru namenskosti, smotrnosti in zakonitosti porabe proračunskih sredstev nad Zaključnim računom Občine Piran za leto 2022 in izvrševanjem proračuna za leto 2022.

Skladno s postopkom, ki ga določa Poslovnik Nadzornega odbora Občine Piran se je osnutek poročila poslal nadzorovani osebi v pregled in eventualne pripombe.

2. Poročevalec: Jože Zvonar, vodja nadzora.

3. Nadzor sta opravila: Jože Zvonar, Srđan Purić, Jana Tolja.

4. Izvedenec: Nadzorni odbor ni angažiral izvedencev.

5. Ime nadzorovanega organa: OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, 6330 Piran (v nadaljevanju: občina ali tudi nadzorovanec).

6. Odgovorna oseba: Andrej Korenika, župan.

7. Predmet nadzora:

- ugotovitev virov proračunskih sredstev za leto 2022
- poraba proračunskih sredstev za leto 2022

8. Obdobje nadzora: Leto 2022.

1. UVOD

1.1. Pravna podlaga za izvedbo nadzora:

- 32. člen Zakona o lokalni samoupravi
- 39. člen Statuta Občine Piran
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Piran
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-0001/2023 z dne 7.6.2023, na podlagi rednega letnega programa dela in nadzora za leto 2023 z dne 13.02.2023.

1.2. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora:

- Nadzor je bil opravljen v skladu s programom dela in nadzora NO Občine Piran za leto 2023 in na podlagi sklepa o izvedbi nadzora št. 011-0001/2023 z dne 7.6.2023

1.3. Namen in cilji nadzora:

V skladu z določili Statuta Občine Piran in Poslovnika Nadzornega odbora je temeljni cilj predmetnega nadzora ugotoviti in oceniti zakonitost in pravilnost izvrševanja proračuna in ustreznost poročanja o poslovanju v letu 2022, predstavljenem v zaključnem računu proračuna Občine Piran.

1.4. Nadzorni odbor je nadzoroval namenskost, smotrnost in zakonitost porabe proračunskih sredstev nad Zaključnim računom Občine Piran za leto 2022 in izvrševanjem proračuna za leto 2022 v času, ko je bil župan g. Denio Zadković.

2. NAČIN DELA

2.1. NO se je pred izvedbo nadzora seznanil z zakoni in drugimi akti:

- Zakon o javnih financah (zadnji popravek UL 13/18 z dne 28.02.2018),
- Zakon o računovodstvu (UL RS št. 23/99, 30/02-ZJF in 114/06-ZUE),
- Zakon o lokalni samoupravi,
- Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2021-2022,
- Navodilo o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna,
- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava,
- Proračunski priročnik za pripravo občinskih proračunov za leti 2021 in 2022,
- Pravilnik o predložitvi zaključnih računov občinskih proračunov,
- Statut Občine Piran.

2.2. NO je pridobil in pregledal naslednjo dokumentacijo:

- Odlok o proračunu Občine Piran za leto 2022,
- Zaključni račun proračuna Občine Piran za leto 2022 in sicer:
 - splošni del: bilanca prihodkov in odhodkov proračuna,
 - posebni del (odhodki in drugi izdatki po proračunskih uporabnikih,
 - obrazložitev zaključnega računa.

3. UGOTOVITVENI DEL

3.1. Pregled izvrševanja proračuna in zaključnega računa proračuna občine Piran za leto 2022

3.1.1. Postopek sprejemanja

ZJF v 29. členu predpisuje, da mora občinski svet sprejeti proračun v roku, ki omogoča uveljavitev proračuna s 1. januarjem leta, za katerega se sprejema proračun.

Proračun Občine Piran za leto 2022 je občinski svet sprejel na 27. redni seji dne 27.01.2022 z vsemi amandmaji in rebalansom na 32. redni seji z dne 30.05.2022 ter na 11.izredni seji z dne 05.07.2022.

3.1.2. Izvrševanje proračuna

Pri pripravi in izvrševanju proračuna si mora občina prizadevati za makroekonomsko stabilnost ter zagotavljati trajen in stabilen narodnogospodarski razvoj z upoštevanjem načela učinkovitosti in gospodarnosti.

Proračun vključuje finančne načrte vseh neposrednih uporabnikov proračuna, to je Občine Piran in vseh osmih krajevnih skupnosti, ki imajo status pravne osebe.

Vsi lastni prihodki krajevnih skupnosti so obravnavani kot prihodki proračuna in uporabljeni namensko za porabo, opredeljeno v finančnih načrtih krajevnih skupnosti.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske vrstice. Sredstva proračuna se zagotavljajo v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo posamezno področje dela javnih služb in proračunom občine. Neposrednim in posrednim uporabnikom proračuna se sredstva med letom razporejajo praviloma enakomerno le za namene, določene v posebnem delu proračuna, v odvisnosti od zapadlih obveznosti ter ob upoštevanju likvidnostnega položaja občinskega proračuna, če z zakonom ali posebnim aktom občinskega sveta, župana ni drugače določeno. Ostali prejemniki sredstev proračunska sredstva lahko pridobijo za namene, opredeljene na razpisih, pozivih ali na podlagi programov potrjenih s strani župana. Sredstva proračuna se izplačujejo na podlagi odločb, pogodb ali sklepov.

Odstopanja znotraj sprejetega proračuna so bila urejena s prerazporeditvijo proračunskih sredstev skladno z Odlokom proračuna Občine Piran za leto 2022 na račun neporabljenih pravic porabe med posameznimi postavkami proračuna.

3.1.2.1. Nadzorni odbor se je posvetil pregledu postavk, prihodki z indeksom manjšim od 95 in odhodki večjim od 105.

3.2. PRIHODKI OBČINE

- **70 Davčni prihodki**

- 700 Davki na dohodek in dobiček	10.149.375,00 (ind. 100,0)
- 703 Davki na premoženje	3.741.220,93 (ind. 64,9)
- 704 Domači davki na blago in storitve	3.889.733,29 (ind. 122,3)
<u>Skupaj davčni prihodki</u>	<u>17.780.329,22 (ind. 93,1)</u>

- **71 Nedavčni prihodki**

- 710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	3.954.377,39 (ind. 105,4)
- 711 Takse in pristojbine	44.579,90 (ind. 111,5)
- 712 Globe in druge denarne kazni	326.317,44 (ind. 102,6)
- 714 Drugi nedavčni prihodki	2.504.508,27 (ind. 193,2)
<u>Skupaj nedavčni prihodki</u>	<u>6.829.783,00 (ind. 125,4)</u>

- **72 Kapitalski prihodki**

- 720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	6.754,31 (ind. 2,3)
- 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	136.294,68 (ind. 24,8)
<u>Skupaj kapitalski prihodki</u>	<u>143.048,99 (ind. 16,8)</u>

- <u>74 Transforni prihodki</u>	
- - 740 Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.218.781,87 (ind. 50,3)
- - 741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav	16.211,80 (ind. 0,7)
<u>Skupaj transforni prihodki</u>	<u>1.234.993,67 (ind. 26,7)</u>

Najnižji indeks je občina dosegla pri kapitalskih dohodkih, ki predstavljajo prodajo premoženja. Občina je prodajo izvajala oziroma načrtovala skladno s potrebo po finančnih sredstvih za investicije.

703 DAVKI NA PREMOŽENJE

- 7030 Davki na nepremičnine	1.677.698,30 (indeks 41,3)
- 703003 NUSZ - od pravnih oseb	1.100.828,37 (indeks 41,4)
- 703004 NUSZ - od fizičnih oseb	469.588,97 (indeks 35,0)

Pojasnitev:

V letu 2022 so bile pozno izdane odločbe za odmero NUSZ, tako, da je prvi obrok zapadel v plačilo 03.01.2023.

Sicer se realizacija pojavi v letu 2023 za manjkajoči del preteklega leta.

Vendar je v letu 2022 priteklo za 2.429.582,66 € manj sredstev.

Razlog:

Občinska uprava je pozno posredovala podatke za odmero na FURS. FURS je nato še nekoliko kasneje izvedel odmero.

720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV

- 7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov ima indeks 2,3.

Pojasnitev:

Prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj ni bilo potrebno izvršiti, ker je občina dobila odškodnino od DARS-a v višini 833.275,56 €.

Odškodnina je kot posledica razlastitve in prodaje nepremičnin, na katerih je predvidena izgradnja hitre ceste Jagodje-Lucija. DARS je vodil ustrezne postopke odkupa zemljišč – večji del nepremičnin je Občina prodala Republiki Sloveniji (sklenjena je bila kupoprodajna pogodba v izogib razlastitvi), za nekaj nepremičnin (zaradi v začetku nejasne razmejitve lastništva zemljišč med Občino Piran in Republiko Slovenijo – Skladom kmetijskih zemljišč) pa je Republika Slovenija uvedla razlastitveni postopek. Izvensodna poravnava z Republiko Slovenijo za nepremičnine v lasti Občine Piran je bila zaključena s podpisom akta 30.11.2022.

740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ

- 7410 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in po pristopnih pomoči Evropske unije ima indeks 0,3.

Pojasnitev:

Občina je odstopila od izgradnje ribiškega pristanišča v Seči.

Priprave za ureditev ribiškega pristanišča Seča so stekle že v letu 2018, Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je namreč začelo pripravljati projekte za sanacijo desnega brega reke Dragonje. Občina je v nadaljevanju pridobila vsa potrebna soglasja in dovoljenja in po pridobitvi gradbenega dovoljenja dobila končno možnost ureditve varne plovbe in pristajanja plovil v Jernejevim kanalu.

Prav tako pa tudi končno ureditev poplavnega področja z urejevanjem sipin. Kljub pridobitvi vseh potrebnih dokumentov, projekt zaradi problemov odlaganja mulja, nenehnih zahtev in CI, problemov pri pridobivanju EU sredstev, ni uspel steči. Med leti 2020 in zadnjim poročilom o poteku projekta Ribiško pristanišče, ki je bil podan na OS dne 21.4.2022, je bilo več kot 40 različnih sestankov in usklajevanj, ki žal niso uspeli prinesiti željenih rešitev. Zato se je vodstvo občine odločilo, da odstopi od nadaljnjih aktivnosti pri pridobivanju sredstev v ta namen iz EU sredstev išče druge možne rešitve.

3.3. ODHODKI OBČINE

-	40 Tekoči odhodki	
-	- 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	2.001.953,90 (in. 95,7)
-	- 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	312.226,39 (in. 94,7)
-	- 402 Prispevki za blago in storitve	3.009.741,02 (in. 69,3)
-	- 403 Plačila domačih obresti	43.698,34 (in.100,8)
-	- 409 Rezerve	50.000,00 (in. 16,1)
-	<u>Skupaj tekoči odhodki</u>	<u>5.417.619,65 (in. 76,1)</u>
-	41 Tekoči transferi	
-	- 410 Subvencije	1.136.112,69 (in.101,3)
-	- 411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	4.293.638,35 (in. 99,1)
-	- 412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	2.110.140,41 (in. 98,2)
-	- 413 Drugi domači transfer	6.778.646,58 (in.100,7)
-	<u>Skupaj tekoči transferi</u>	<u>14.318.538,03 (in. 99,9)</u>
-	42 Investicijski odhodki	
-	- 420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	6.354.092,78 (in. 28,5)
-	<u>Skupaj investicijski odhodki</u>	<u>6.354.092,78 (in.28,5)</u>
-	43 Investicijski transferi	
-	- 431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	120.826,53 (in. 97,8)
-	- 432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	331.911,37 (in.72,7)
-	<u>Skupaj investicijski transferi</u>	<u>452.737,90 (in.78,1)</u>

Glede skupnih prihodkov in skupnih odhodkov je ugotovljeno, da je bilo odhodkov več kot prihodkov (primanjkljaj, ki je bil načrtovan).

Prihodkov je 25.988.154,88

Odhodkov je 26.542.988,36

Razlika -554.833,48

V letu 2022 je bil načrtovan primanjkljaj v višini 14.332.879,79 €. Izid pa je bil primanjkljaj v višini 554.833,48 €.

Iz tabele je razvidno, da bi bil primanjkljaj lahko 6.171.209,10 €.

Leto 2022:	Plan v eurih
Prihodki skupaj (1.0)	29.987.754,87
Odhodki skupaj (2.0)	- 44.320.634,86
Proračunski primanjkljaj (primanjkljaj) (1.0 – 2.0)	- 14.332.879,99
Ta primanjkljaj se je najprej povečal za glavnice od dolgoročnih kreditov (8.0)	- 1.092.239,16
In nato zmanjšal – za prodajo kapitalskih deležev (4.0)	160.000,00
Dodatno zmanjšal za načrtovano Dolgoročno zadolževanje	9.094.000,00
Ter dokončno uravnotežil z zmanjšanjem oziroma črpanjem prenosa sredstev na računu 31.12.2021 (9.0) za ta znesek so odhodki lahko višji od prihodkov (torej ne samo za 554.833,00)	6.171.209,1

Pri pregledu bilance odhodkov smo se osredotočili na postavke, ki imajo indeks večji od 105. Po pregledu pridobljenih dokumentov ugotavljamo, da je občina pravilno prerazporedila sredstva za načrtovan namen skladno s sklepom župana.

400 Plače in drugi izdatki zaposlenim

Konto	Opis	Sprejeti proračun 2022	ZR 2022	Indeks
4001 060300	Regres za letni dopust Plače delavcev občinske uprave	68.250,00	88.881,86	130,23
4003 060300	Sredstva za delovno uspešnost Plače delavcev občinske uprave	29.788,39	29.724,53	99,79
4013 060300	Prispevek za starševsko varstvo Plače delavcev občinske uprave	1.038,95	1.728,15	166,34
4015 060300	Premije kolekt. dodat. pokoj. zavar., na podlagi ZKDPZJU Plače delavcev občinske uprave	26.833,92	29.664,73	110,55

Sklep za preračunitev št. P-0034-2022, P-0110-2022, P-0124-2022 in P-0117-2022.

Izplačila dodatkov za povečan obseg dela iz naslova nadomeščanja odsotnosti in zagotovitev sredstev za plačilo dodatkov za delovno uspešnost.

	Opis	Sprejeti proračun 2022	ZR 2022	Indeks
4001 010108	Regres za letni dopust Plače poklicnih funkcionarjev in drugi izdatki za opravljanje funkcije	4.200,00	4.414,30	105,10
4013 010108	Prispevek za starševsko varstvo Plače poklicnih funkcionarjev in drugi izdatki za opravljanje funkcije	78,48	129,92	165,10
4015 010108	Premije kolekt. dodat. pokoj. zavar., na podlagi ZKDPZJU Plače poklicnih funkcionarjev in drugi izdatki za opravljanje funkcije	1.465,44	1.607,92	109,72

Sklep za preračunitev št. P-00123-2022.

Povečanje osnovne plače, regres za letni dopust, prispevek za starševsko varstvo, premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU.

402 Prispevki za blago in storitve

Konto	Opis	Sprejeti proračun 2022	ZR 2022	Indeks
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	11.000,00	9.133,51	83,28
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	200,00	967,92	483,96
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	800,00	1.920,95	240,12
180312	Občinsko glasilo	12.000,00	12.022,38	100,42

Sklep za preračunitev št. P-0062-2022.

Zaradi rebalansa so se zmanjšala sredstva za izdajo ene številke občinskega glasila, ki so bila načrtovana skladno s prejetimi predračuni. Zaradi visokega dviga cen energije in storitev v letu 2022 je bilo potrebno preračunati sredstva kot prikazuje tabela.

411 Transferji posameznikom in gospodinjstvom

Konto	Opis	Sprejeti proračun 2022	ZR 2022	Indeks
4117 190605	Štipendije Štipendijski sklad	2.100,00	4.120,00	196,19

Sklep za prerazporeditev št. P-0066-2022.

Na podlagi sklepa župana se neporabljena sredstva javnega razpisa, ki so bila namenjena za štipendiranje dijakov in študentov iz občine Piran, prerazporedi na postavko Štipendijski sklad. Univerza na Primorskem je za študijsko leto 2022/2023 poslala izbor kandidatov iz občine Piran, ki kandidirajo za štipendijo Štipendijskega sklada UP. Podpre se izbor obeh kandidatov.

Vsi sklepi župana o prerazporeditvah sredstev so bili izdani na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (UL RS, št. 5/14-uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) in Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2022 (UL RS, št. 11/22, 76/22, 92/22, 92/22 in 135/22). Ugotovljeno je, da so knjižbe na kartici plana skladne s sklepi župana o prerazporeditvah sredstev proračuna.

Tako ugotavljamo, po pregledu pridobljenih dokumentov, da je občina pravilno prerazporedila sredstva za načrtovan namen skladno s sklepom župana.

3.4. DOLGOROČNO ZADOLŽEVANJE

Podajamo pregled zadolžitev vključno z letom 2022, ter stanjem dolga in obresti per 31.12.2023.

Naziv	Začetek	Konec	Pog. znesek	Stanje 31.12.2023	Obresti	NAMEN
BANKA SPARKASSE D.D.	01.09.2009	16.12.2024	8.000.000,00	577.778,52	18.983,82 1.257.530,31* 100.092,77*	LETOS IZPLAČANO
SID BANKA D.D.	221.10.2019	21.10.2039	4.150.000,00	3.441.612,50	1.264.727,53 75.558,88*	ZD LUCIJA
MGRT	05.11.2020	15.09.2030	92.411,00	71.875,24		Sofinanciranje projekta »ureditev cestne infrastrukture Fiesa«

BANCA INTESA SANPAOLO D.D.	27.12.2021	31.01.2037	1.800.000,00	1.570.000,00	452.725,91 5.775,92*	Nakup Apolonijeve palače, prizidek na OŠ Sečovlje, izgradnja maritime ureditve Doma vodnih športov, rekonstrukcija cestne infrastrukture in sanacija strehe v skladišču soli GRANDO
UNICREDIT BANCA SLOVENIJA D.D.	16.12.2022	31.03.2038	2.000.000,00	1.911.111,12	640.129,04	Gradnja stanovanj na Košti, osebno dvigalo v ZD Piran, prenova ZD v Sečovljah, protipoplavni ukrepi-zaščita Pirana, vrtec Mornarček Piran sanacija kuhinje, ureditev tržnice v Luciji, vrtec v Luciji.
			16.042.411,00	7.572.377,38	2.376.566,30 1.438.957,88*	3.815.524,18

* Števila predstavljajo že plačane obresti do konca leta 2022.

Dolgoročno zadolževanje ni poceni saj za najetih 16.042.411,00 € bo Občina plačala 3.815.524,18 € obresti, torej skoraj ¼ najetega kredita.

Prikaz tabele je namenski, saj želimo svetnike OS opomniti, da je dolgoročno zadolževanje precej drago in da obresti zmanjšujejo proračunska sredstva in povečujejo ceno investicije. To pomeni, da je vsak projekt, ki je financiran iz kredita dejansko dražji za približno 25%.

Preglednica zadolževanja prikazuje po posameznem kreditu glavnico in obresti, ter katero investicijo ali del investicije se je pokrilo.

PRAVNE PODLAGE ZA ZADOLŽEVANJE OBČIN :

Zadolževanje občin urejata Zakon o javnih financah (88. člen točke 1,2,3, in 4), ter Zakon o financiranju občin (10. člen; 10.a člen točke 1,2,3,4,5, in 6; 10.b člen točki 1 in 2; 10.c člen točke 1,2,3 in 4; 10.č člen točki 1 in 2; 10.d člen; 10.e člen točke 1,2 in 3; 10.f člen 1 in 2; 10.g člen točke 1,2,3 in 4).

Nameni zadolževanja so urejeni v ZFO – 10. a člen.

Na njegovi osnovi je izdan Pravilnik **Pravilnik o postopkih za izdajo soglasja k zadolževanju občin, objavljen v Uradnem listu RS št. 108/2021.**

Ugotovitve:

Prihodki:

- 7030 Davki na nepremičnine je indeks **41,3**;
- kar pomeni, da je v proračun priteklo 2.383.301,70 € manj sredstev za leto 2022 in bi bil rezultat pozitiven.

Pa čeprav sredstva niso izgubljena, saj se pojavijo v letu 2023.

Pojasnitev:

V letu 2022 so bile pozno izdane odločbe za odmero NUSZ, tako, da je prvi obrok zapadel v plačilo 03.01.2023.

Sicer se realizacija pojavi v letu 2023 za manjkajoči del preteklega leta.

Vendar je v letu 2022 priteklo za 2.429.582,66 € manj sredstev.

Razlog:

Občinska uprava je pozno posredovala podatke za odmero na FURS. FURS je nato še nekoliko kasneje izvedel odmero.

- 7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov ima indeks 2,3.

Prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj ni bilo potrebno, ker je občina dobila odškodnino od DARS-a v višini 833.275,56 €.

Odškodnina je kot posledica razlastitve in prodaje nepremičnin, na katerih je predvidena izgradnja hitre ceste Jagodje-Lucija. DARS je vodil ustrezne postopke odkupa zemljišč – večji del nepremičnin je Občina prodala Republiki Sloveniji (sklenjena je bila kupoprodajna pogodba v izogib razlastitvi), za nekaj nepremičnin (zaradi v začetku nejasne razmejitve lastništva zemljišč med Občino Piran in Republiko Slovenijo – Skladom kmetijskih zemljišč) pa je Republika Slovenija uvedla razlastitveni postopek. Izvensodna poravnava z Republiko Slovenijo za nepremičnine v lasti Občine Piran je bila zaključena s podpisom akta 30.11.2022.

- 7410 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in po pristopnih pomoči Evropske unije ima indeks 0,3.

Občina je odstopila od izgradnje ribiškega pristanišča v Seči.

Odhodki:

Vsi odhodki, ki so presegali sprejete proračunske postavke so bili pravilno prerazporejeni s sklepi župana.

Mnenje Nadzornega odbora:

Mnenje nadzornega odbora je, da je občina Piran v pregledih nadzorovanih postavk prihodkov in odhodkov delovala skladno s predpisi. Urad za finance ima urejene sklepe in evidence prerazporeditev. Vso zahtevano dokumentacijo je NO dobil v zahtevanih rokih. Sodelovanje med uradom za finance in nadzornim odborom je bilo korektno.

Priporočila:

Delo v občinski upravi bo potrebno bolje organizirati, nekateri uslužbenci so preveč obremenjeni, drugi se morajo strokovno še izpopolniti. Opazen je primanjkljaj predvsem strokovnega kadra, kar na občini priznavajo, saj jim kljub razpisom težko uspe pridobiti primeren kader.

NO je pregledal tudi zadolževanje Občine Piran. To pa predvsem zato, ker pri poročilih zaključnega računa sta odplačilo glavnice kredita in obresti v različnih postavkah in še v skupnih zneskih vseh kreditov, vseh projektov in vseh obresti.

Predsednica Nadzornega odbora:
Jana Tolja l. r.

**Vročiti:**

- Občinski svet Občine Piran
- Andrej Korenika, župan
- Breda Klobas, vodja Urada za finance