

Številka : 41010-0001/2025  
Numero :

Piran : 16. 6. 2025  
Pirano :

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, v skladu z določili 6. člena Pravilnika o subvencioniranju vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran (Uradni list RS št. 36/2025) in na podlagi Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2025 (Uradni list RS, št. 02/2025) objavlja

## JAVNI RAZPIS

### za dodelitev sredstev za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2025

#### 1. NAMEN JAVNEGA RAZPISA

Namen javnega razpisa je spodbujanje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe<sup>1</sup> na območju občine Piran z namenom izboljšanja dostopnosti in kakovosti bivanja v večstanovanjskih stavbah brez dvigal, zlasti za starejše osebe, invalide in druge funkcionalno ovirane prebivalce.

#### 2. PREDMET RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodeljevanje proračunskih sredstev za subvencioniranje vgradnje dvigal na območju občine Piran v obdobju **od vključno 1. 1. 2024 do 14. 11. 2025.**

#### 3. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA RAZPISU

Ukrepi, opredeljeni s tem razpisom, se izvajajo na območju občine Piran. Upravičenci do subvencije tega pravilnika so **fizične osebe**, ki so etažni lastniki ali solastniki ali najemniki s soglasjem lastnika stanovanj v večstanovanjskih stavbah, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Piran, pod pogojem, da:

- ima večstanovanjska stavba najmanj tri etaže nad pritličjem,
- je podano potrebno soglasje etažnih lastnikov za vgradnjo dvigala v večstanovanjski stavbi v skladu s Stanovanjskim zakonom,
- je projekt tehnično izvedljiv in ustreza veljavnim gradbenim predpisom.

Upravičenci ne smejo imeti na dan oddaje vloge neporavnanih finančnih obveznosti do Občine Piran (obveznosti iz naslova odvoza smeti, oskrbe s pitno vodo, morebitne globe, idr.).

---

<sup>1</sup> Za potrebe tega javnega razpisa se kot **večstanovanjske stavbe** upoštevajo zgradbe v etažni lastnini, pri katerih večino posameznih delov sestavljajo *stanovanja*, in večstanovanjske stavbe, ki so v solastnini, pri čemer večino solastnine prav tako sestavljajo *stanovanja*.

Prijavitelji morajo izpolnjevati pravno-formalne pogoje iz razpisa.

#### **4. UPRAVIČENI STROŠKI**

Upravičeni stroški po tem razpisu so stroški, potrebni za vgradnjo dvigala v večstanovanjski stavbi na območju občine Piran, kot so naštet v točki 4.1.

Upravičeni stroški so tisti, ki so nastali v času od **1. 1. 2023 do 14. 11. 2025**. Upoštevali se bodo računi izdani v obdobju od 1. 1. 2023 do vključno 14. 11. 2025, pod pogojem, da bodo poravnani (oziroma so bili poravnani) najpozneje do 14. 11. 2025.

Upošteva se izvedena vgradnja, ki je bila zaključena v obdobju od 1. 1. 2024 do vključno 14. 11. 2025.

##### **4.1 Upravičeni stroški vgradnje dvigala**

Upravičeni stroški vgradnje dvigala, ki vključujejo davek na dodano vrednost (DDV), so:

- izdelava projektne dokumentacije (IDP, PZI),
- izdelava geodetskega posnetka stanja (če je ta potreben),
- zakoličba objekta (pri zunanji vgradnji),
- strošek vzpostavitve ustreznega elektro priključka,
- vsa potrebna gradbeno-obrtniška in instalacijska dela, potrebna za izvedbo in delovanje dvigala:

a) pri notranji vgradnji:

- rušitvena dela (odstranitev sten, konstrukcij, inštalacij, poglobitve tal, izdelava odprtine za dvigalo),
- izvedba novega dvigalnega jaška, vključno s temeljenjem,
- ojačitve konstrukcije (AB nosilci, jeklene konstrukcije),
- gradnja jaška (opečni zid, AB jašek, jeklena konstrukcija, suhomontažni sistemi),
- izvedba ustreznih požarnih zaščit (požarna vrata, predelne stene, požarni tesnilni sistemi),
- obdelava sten jaška (ometi, barvanje, obloge),
- prilagoditev hodnikov in vhodov (gradbena dela za dostop do kabine),
- obnova stopnišča (po potrebi zaradi prilagoditve prehodov),

b) pri zunanji vgradnji:

- priprava temeljev za dvigalo (izkop, nasipanje, tamponski sloj),
- izvedba temeljev (AB temeljna plošča, sidranje konstrukcije),
- gradnja dvigalnega stolpa (jeklena konstrukcija, paneli, polikarbonatne plošče, ALU fasadni sistemi, itd.),
- zasteklitev ali zapiranje stolpa (steklo, polikarbonat, druge fasadne obloge),
- hidroizolacija temeljev in spojev,
- toplotna izolacija (po potrebi),
- povezava novega stolpa z večstanovanjsko stavbo (preboji sten, nadstreški, povezovalni hodniki),

– strojna in elektro dela:

- dobava in montaža dvigala (kabina, pogonski sistem, vodila, vrata, komandne naprave, kartični sistem za dostop v dvigalo, itd.),
- izdelava elektroinstalacij (elektro priključek in elektro omara, odštevalni števec, napajanje, varnostne povezave, klic v sili, komunikacijski sistemi),
- sistem UPS (neprekinjeno napajanje za primer izpada elektrike),
- vključitev dvigala v obstoječi sistem za požarno javljanje (če ta obstaja),
- izvedba prezračevanja jaška (mehanska ali naravno, če je potrebno),
- razsvetljava jaška in postaj,

– dostopnost in ureditev okolice:

- izvedba dostopnih klančin, pločnikov, nadstreškov (če jih zahteva izvedba),
- sanacije fasade ob spojih (pri zunanji vgradnji),
- notranja prilagoditev vhodov, hodnikov, stopnišč (z namenom prilagojenega dostopa za funkcionalno ovirane osebe),
- postavitve oznak za orientacijo in varnost (talne oznake, ipd.),

– nadzor in drugi stroški:

- izvajanje strokovnega gradbenega nadzora,
- izvajanje varnostnega načrta in koordinacija varstva pri delu,
- kočno testiranje dvigala in pridobitev uporabnega dovoljenja,
- tehnični prevzem (strojni, elektro in gradbeni del).

Upravičeni so le stroški, ki so **nujno in neposredno povezani z izvedbo dvigala in omogočajo njegovo varno ter funkcionalno rabo**. Ne štejejo za upravičene stroške tisti stroški, ki so povezani z nadstandardno oziroma prestižno opremo (npr. prestižne kabine, posebej drage fasadne obloge, okrasna razsvetljava, ipd.), obnovo stavbe kot celote, ali stroški, ki niso neposredno povezani z vgradnjo dvigala. Vsi upravičeni stroški morajo biti **dokazljivi** s ponodbami, računi in projektno dokumentacijo.

## 5. VIŠINA SUBVENCIONIRANJA

Na podlagi Proračuna Občine Piran za leto 2025 se na postavki PP 160513 »Subvencioniranje postavitve dvigal v stanovanjskih blokih« za izvedbo celotnega postopka vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe razpisuje proračunska sredstva v višini 60.000 evrov.

Vgradnja dvigala se na podlagi tega razpisa v letu 2025 subvencionira v višini do 50% upravičenih stroškov, vendar ne več kot 20.000 evrov vključno z DDV na posamezno stavbo.

Odstotek subvencije se določi na osnovi točkovanja. Ena (1) točka je enakovredna enemu (1) odstotku subvencije (odstotek subvencioniranja upravičenih stroškov).

### 5. 1. Merila za točkovanje

Merila za točkovanje so naslednja:

a) **Starost stavbe** (največ 20 točk)

*Prednost imajo starejše stavbe, kjer dvigalo še ni bilo predvideno ali vgrajeno.*

- Stavba starejša od 60 let: **20 točk**
- Stavba stara od 30 do 60 let: **15 točk**
- Stavba stara od 10 do 30 let: **5 točk**
- Stavba stara manj kot 10 let: **0 točk**

**b) Število etaž nad pritličjem (največ 20 točk)**

*Prednost imajo višje stavbe, ker je potreba po dvigalu večja.*

- 5 ali več etaž: **20 točk**
- 4 etaže: **15 točk**
- 3 etaže: **10 točk**
- 2 etaži: **5 točk**

**c) Število stanovanj v stavbi (največ 10 točk)**

*Prednost imajo stavbe, v katerih bo dvigalo koristilo večje število uporabnikov.*

- 15 ali več stanovanj: **10 točk**
- 10–14 stanovanj: **7 točk**
- 5–9 stanovanj: **5 točk**
- manj kot 5 stanovanj: **3 točke**

**SKUPNO ŠTEVILO TOČK: 50 točk.**

**DOKAZILA:** Prijavitelji morajo ob prijavi predložiti vsa ustrezna dokazila, in sicer:

- dokazilo o starosti oziroma letu izgradnje stavbe,
- seznam etaž (upoštevane so tudi medetaže in mansarde),
- seznam stanovanj,
- projektno dokumentacijo,
- finančno konstrukcijo projekta
- fotografije izvedene vgradnje dvigala.

V primeru, da se za isto stavbo prijavi na razpis več upravičencev, ki so etažni lastniki oziroma solastniki večstanovanjske stavbe, se znesek razdeli posameznim upravičencem v sorazmerju z deležem, ki so ga plačali za izvedbo investicije vgradnje dvigala, vendar ne več kot znaša njihov solastniški delež na skupnih prostorih stavbe.

Občina Piran si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev ne podeli in ponudbo zavrne, če so predvidena sredstva že porabljena.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti, kot so znašali predračuni ob podajanju vloge, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zmanjša.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti, kot so znašali predračuni ob podajanju vloge, se sredstva dodelijo v višini, ki je določena v odločbi o višini odobrenih sredstev.

## **6. MERILA IN KRITERIJI TER NAČIN DODELJEVANJA SREDSTEV**

Postopek za dodelitev sredstev vodi tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

Strokovne in administrativno tehnične naloge za strokovno komisijo opravlja pristojni organ občinske uprave.

Prijave bo pregledala in ocenila strokovna komisija.

## **7. VSEBINA PRIJAVE**

Prijava mora vsebovati:

- izpolnjeno vlogo za dodelitev subvencije na predpisanem obrazcu Občine Piran (Obrazec 1),
- parafiran vzorec pogodbe (Obrazec 3),
- dokazilo o solastništvu večstanovanjske stavbe: komisija bo sama preverila javno dostopne podatke v zemljiški knjigi. Če prijavitelj na razpis (upravičenec) še ni vknjižen v zemljiško knjigo, mora dostaviti kopijo pravnega posla s kopijo zemljiškoknjžnega predloga za vknjižbo lastninske pravice oziroma mora dostaviti sodbo, iz katere nedvomno izhaja lastništvo nepremičnine,
- podpisano izjavo vsaj 75 odstotkov solastnikov večstanovanjske stavbe, glede na njihove solastniške deleže, da soglašajo z deli za vgradnjo dvigala, oziroma sklep zbora etažnih lastnikov o vgradnji dvigala, za katerega je glasovalo vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v večstanovanjski stavbi,
- pooblastilo upravniku stavbe, če se na razpis prijavlja upravnik v imenu etažnih lastnikov oziroma solastnikov stavbe oziroma pooblastilo preostalih lastnikov prijavitelju v primeru, da večstanovanjska stavba nima upravnika in se prijavlja na razpis eden od lastnikov (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba,
- predračun s popisom predvidenih del s strani izvajalca del.

## **8. OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV**

V postopku prijave na razpis nam posredujete osebne podatke o prijavitelju in etažnih lastnikih. Podatki so potrebni za izvedbo postopka izbire in sklenitev pogodbe.

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s 13. členom Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov:

- Upravljavec: Občina Piran, Tartinijev trg 2 / Piazza Tartini 2 6330 Piran/Pirano.
- Kontakt pooblaščen osebe (DPO): <varstvopodatkov@piran.si>.
- Namen: izvedba izbirnega postopka, sklenitev pogodbe.
- Pravna podlaga: 6(1)(b) in 6(1)(c) GDPR v povezavi z izvajanjem 21. in 21. a člena GDPR ter Pravilnika o subvencioniranju vgradnje dvigal.
- Kategorija posameznikov: etažni lastniki, prijavitelj (če vloži fizična oseba).

- Rok obdelave: podatki se za namen izvajanje pogodbe hranijo še 5 let po poteku, podatki izbirnega postopka (vloge) se hranijo v skladu s predpisi in internimi pravili o hrambi arhivskega in dokumentarnega gradiva.
- Kategorije uporabnikov: ni drugih uporabnikov.
- Informacije o prenosih podatkov v tretje države ali mednarodne organizacije: podatki se ne prenašajo.
- Pravice posameznikov: Posameznik ima pravico zahtevati informacije, kateri podatki se obdelujejo v zvezi z njim; pravico pridobiti potrdilo o tem, ali so v obdelavi njegovi osebni podatki; pravico, da se brez nepotrebnega odlašanja popravi netočne osebne podatke v zvezi z njim; pravico, da se brez nepotrebnega odlašanja izbriše osebne podatke v zvezi z njim; pravico, da se omeji obdelavo osebnih podatkov ter pravico do prenosljivosti podatkov. Pravice niso absolutne, obravnavajo se v vsaki konkretni situaciji. Zahtevki se lahko pošljejo na e-naslov: [varstvopodatkov@piran.si](mailto:varstvopodatkov@piran.si)
- Možnost pritožbe: Posameznik ima možnost vložiti pritožbo pri nadzornem organu: Informacijski pooblaščenec, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

Več informacij o varstvu osebnih podatkov: <https://www.piran.si/gdpr>.

## 9. KRAJ IN ROK ZA ODDAJO PRIJAV

Pisne prijave je treba predložiti na naslov Občina Piran, Sekretariat občinske uprave, Tartinijev trg 2, 6330 Piran s pripisom »**Javni razpis za subvencioniranje vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran - NE ODPIRAJ**«. Na zadnji kuverte strani mora biti pripisano ime in priimek prijavitelja ter naslov.

**Rok za prijavo** na javni razpis začne teči z dnem objave tega razpisa in je odprt do **2. 9. 2025**. Upoštevalo se bo vse prejete vloge, iz katerih bo razvidno, da so bile oddane na pošto s **priporočeno pošiljko** na naslov Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran najpozneje dne 2. 9. 2025, ali pa so bile **oddane v glavni pisarni** Občine Piran najpozneje dne 2. 9. 2025. Vlagateljem svetujemo, da vlogo pošljejo prednostno.

---

Odpiranje in pregled prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi strokovna komisija. Prispele vloge se odpirajo sproti po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog ni javno. O odpiranju vlog se vodi zapisnik. Odpiranje bo izvedeno v prostorih občine najpozneje v desetih (10) delovnih dneh po datumu za oddajo vlog.

Strokovna komisija pregleda popolnost prispelih vlog in izpolnjevanje pogojev, določenih v javnem pozivu ter pripravi predlog prejemnikov sredstev.

O dodelitvi sredstev se odloči z **odločbo**, zoper katero je mogoča pritožba.

Po pravnomočnosti odločbe je upravičenec dolžan v roku 30 dni skleniti **pogodbo o subvencioniranju**, v kateri se določijo medsebojna razmerja, pravice in obveznosti.

Če se upravičenec v določenem roku ne odzove oziroma ne sklene pogodbe, odločba o dodelitvi subvencije preneha veljati.

Upravičenci, ki bodo oddali nepopolne vloge bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Občina Piran bo iz nadaljnjega postopka izločila vse:

- vloge, ki jih ni vložila upravičena oseba, glede na 3. točko tega razpisa;
- prepozne vloge in prepozne dopolnitve vlog;
- vloge, ki bodo tudi po pozivu k dopolnitvi nepopolne.

## 10. DODELJEVANJE SREDSTEV

Sredstva se bodo dodeljevala na podlagi vrstnega reda prispetja popolnih vlog na Občino Piran in do porabe sredstev subvencioniranja. Prejete prijave po porabi sredstev subvencioniranja bo komisija neodprte vrnila pošiljatelju na naslov, naveden na kuverti. V primeru istočasnega prejema več popolnih vlog, katerih prijavljena vrednost bi presegla vrednost, določeno v tem javnem razpisu, vrstni red določi komisija z žrebom.

## 11. KORIŠČENJE SREDSTEV

Sredstva se izplačajo upravičencu na podlagi določil medsebojne pogodbe po izvedenih delih in po priloženih dokazilih, navedenih v javnem razpisu.

Sredstva se dodeljujejo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

Upravičenec do sredstev je dolžan **najpozneje do 14. 11. 2025** Občini Piran predložiti **Zahtevek za izplačilo sredstev za sofinanciranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran** – Obrazec 4, skupaj z obveznimi prilogami.

## 12. UPORABA PRAVILNIKA

Glede postopka pridobitve subvencije in pogoje pridobitve, ki niso posebej določeni v tem razpisu, se uporablja Pravilnik o subvencioniranju dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran (Uradni list RS, št. 36/2025).

Na morebitna prejeta vprašanja bo podala odgovore strokovna komisija za izvedbo in nadzor postopka vgradnje dvigal na območju občine Piran.

## 13. DODATNA POJASNILA

Dodatna pojasnila lahko zainteresirani dobijo na naslovu: Občina Piran, Sekretariat občinske uprave, Tartinijev trg 2, 6330 Piran ali na tel. št. 051 492 824. Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva objave, do izteka prijavnega roka, dosegljiva na spletni strani Občine Piran [www.piran.si](http://www.piran.si).



Župan Občine Piran  
Andrej Korenika

