



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Tartinijev trg 2. - Piazza Tartini 2 - 6330 Piran - Pirano

na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (ZUJIK) (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 8/25), 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE) in Pravilnika o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov (Uradni list RS, št. 43/10 in 62/16) ter Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2025 (Uradni list RS, št. 2/25), Občina Piran objavlja

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE KULTURNIH PROJEKTOV
OBNOVE SAKRALNE KULTURNE DEDIŠČINE
V OBČINI PIRAN V LETU 2025**

DOKUMENTACIJA JAVNEGA RAZPISA:

- I. BESEDILO JAVNEGA RAZPISA**
- II. PRIJAVNI OBRAZCI :**
 - JR - 2025 obrazec A (osnovni podatki prijavitelja)
 - JR - 2025 obrazec B (finančna konstrukcija)
 - JR - 2025 obrazec C (vsebina projekta)
 - JR - 2025 obrazec D (priloge)
- III. PREDPISAN OBRAZEC ZA NAKAZILO SREDSTEV**
- IV. VZOREC POGODBE**

Številka: 4101-0116/2025

Datum : 27. 6. 2025

Dokumentacija javnega razpisa je dosegljiva na spletni strani Občine Piran:

<http://www.piran.si>

Občina Piran razpisuje sredstva za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo sofinancirala Občina Piran v letu 2025.

1. Predmet in namen javnega razpisa

Predmet razpisa je sofinanciranje spomeniško-varstvenih projektov na področju ohranjanja nepremičnih spomenikov in njihovih delov. Občina Piran bo sofinancirala obnovo sakralne kulturne dediščine, ki je po Odloku o razglasitvi kulturnih zgodovinskih spomenikov na območju občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, številka 26/83-379, 3/2009) razglašena za sakralni kulturni spomenik, in sicer:

- nujna vzdrževalna in obnovitvena dela za ohranjanje varovanih sestavin kulturnega spomenika,
- konservatorsko-restavratorske posege, ki zagotavljajo celostno ohranjanje spomenika.

2. Upravičenci

Na razpis se lahko prijavi prijavitelj, ki:

1. ima sedež pravne osebe oziroma stalno prebivališče v občini Piran;
2. je lastnik ali upravljalca objekta, s katerim se prijavlja na ta razpis, ki leži na območju občine Piran in je razglašen za sakralni kulturni spomenik na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih zgodovinskih spomenikov na območju občine Piran in je vključen v register kulturne dediščine EŠD;

3. Pogoji za sodelovanje na razpisu:

1. pridobljena ustrezna dokumentacija s strani pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine (kulturno varstveni pogoji ali soglasje) ali pridobljeno gradbeno dovoljenje, če je za investicijo potrebno,
2. zagotovljena lastna finančna sredstva prijavitelja ali sredstva pridobljena iz drugih virov,
3. projekt je vsebinsko utemeljen, realno ovrednoten in finančno uravnotežen,
4. pridobljena predračunska vrednost predvidene investicije s popisom upravičenih del, pripravljena s strani registriranega gospodarskega subjekta, za opravljanje tovrstnih storitev,
5. prijavitelj je izpolnil vse svoje dosedanje pogodbene obveznosti in nima neporavnanih finančnih obveznosti do Občine Piran.

4. Izpolnjevanje razpisnih pogojev

Izpolnjevanje pogojev ugotavlja Komisija za vodenje postopka javnega razpisa za sofinanciranje obnove sakralne kulturne dediščine, ki jo imenuje Župan Občine Piran.

5. Kriteriji in merila za sofinanciranje:

Vloge, prispele na razpis, se ob upoštevanju kriterijev in meril ovrednotijo s točkami. Vrednost točke je odvisna od višine razpoložljivih sredstev in od števila točk, ki jih dosežejo izbrani prijavitelji, pri čemer zaproseni znesek za sofinanciranja je lahko do največ 50 % celotne vrednosti obnove in ne več kot 30.000,00 EUR.

Splošni kriteriji skupno možno do 40 točk:

Obnova ustreza splošnim kriterijem, če:

- a) *investicija je celovita, vsebinsko obrazložena in utemeljena po posameznih fazah, do 10 točk;*

- b) investicija je realno ovrednotena in ima uravnoteženo finančno konstrukcijo, do 15 točk;
c) je zagotovljena soudeležba prijavitelja z lastnimi ali sredstvi pridobljenimi iz drugih virov, do 15 točk.

Prednostni kriteriji skupno možno do 60 točk:

a) pomembnost spomenika do 20 točk

obnova sakralne kulturne dediščine je v javnem interesu in pomembna za lokalno skupnost:

- večji pomen in javna dostopnost do 20 točk
- manjši pomen in javna dostopnost do 10 točk

b) ogroženost spomenika do 20 točk

stanje spomenika glede na stopnjo poškodbe:

- je v zelo slabem stanju – nujna je preprečitev nadaljnje škode in zagotavljanje varnosti, potrebna so obnovitvena dela za ohranjanje spomenika in konservatorsko-restavratorska dela do 20 točk,
- je v slabem stanju – potrebno je redno investicijsko vzdrževanje do 10 točk

c) pomen spomenika v javnem prostoru in njegova javna dostopnost do 20 točk

- vloga spomenika v javnem dogajanju in za popularizacijo do 20 točk
- povezanost z drugimi projekti ali programi do 10 točk.

Najvišje možno skupno število točk je 100.

Sofinancirani bodo projekti, ki predstavljajo investicijo v obnovo, celostno revitalizacijo sakralnega spomenika oz. njene posamezne zaključene celote – faze in bodo dosegli najmanj 80 % vseh možnih točk.

Komisija lahko glede stopnje ogroženosti sakralnega objekta in nujnosti izvedbe del pridobi mnenje strokovne institucije.

6. Obseg razpisanih sredstev za leto 2025, namenjenih za razpis je do 30.000,00 EUR.

Sredstva so predvidena v proračunu za leto 2025 in bremenijo proračunsko postavko »180214 Obnova sakralnih objektov«.

7. Obdobje porabe sredstev in upravičeni stroški:

Aktivnosti za obnovo sakralne kulturne dediščine se morajo pričeti v letu 2025. Dodeljena proračunska sredstva morajo biti uporabljena v proračunskem letu 2025. Občina Piran bo sofinancirala upravičene stroške projekta na podlagi zahtevka. Upravičeni stroški so stroški, ki neposredno pripomorejo k ohranjanju varovanih lastnosti spomenika in so s projektom neposredno povezani, so izdani za namen obnove sakralne kulturne dediščine, nastanejo v obdobju upravičenosti in temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah (predloženi računi vključujejo DDV).

Sredstva se izplačajo upravičencu na podlagi določil medsebojne pogodbe po izvedenih delih in po oddanem popolnem zahtevku za nakazilo sredstev s priloženim vsebinskim in finančnim poročilom ter dokazili o plačilu upravičenih stroškov izvedbe projekta.

8. Objava in rok javnega razpisa

Besedilo javnega razpisa se objavi na spletni strani Občine Piran <http://www.piran.si>. Obvestilo o najavi javnega razpisa se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Javni razpis se prične z dnem objave na spletni strani Občine Piran in je odprt do vključno 28. 7. 2025.

9. Razpisna dokumentacija obsega:

I. BESEDILO JAVNEGA RAZPISA

II. PRIJAVNI OBRAZCI :

- JR - 2025 obrazec A (osnovni podatki prijavitelja)
- JR - 2025 obrazec B (finančna konstrukcija)
- JR - 2025 obrazec C (vsebina projekta)
- JR - 2025 obrazec D (priloge)

III. PREDPISAN OBRAZEC ZA NAKAZILO SREDSTEV

IV. VZOREC POGODBE

Obvezne priloge, ki jih prijavitelj mora priložiti k vlogi na javni razpis:

1. v celoti izpolnjeni prijavni obrazci, ki so sestavni del razpisne dokumentacije (A,B,C),
2. kulturno varstveni pogoji ali kulturno varstveno soglasje ZVKD OE Piran,
3. dokazilo o lastništvu / o upravljanju,
4. popis del s ponudbo ali predračun predvidenih obnovitvenih del,
5. slikovno gradivo, trenutno stanje objekta ali dela objekta.

10. Dodatna pojasnila

Oddaja in dopolnitev vlog

Prijavitelj na razpis lahko kandidira samo z eno vlogo.

Vloga mora biti izpolnjena na prijavnih obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije in mora vsebovati vse zahtevane podatke in priloge z dokazili, ki so določena v dokumentaciji javnega poziva.

Nepopolno vlogo mora prijavitelj dopolniti v petih dneh od prejema poziva pristojnih služb. Poziv je lahko posredovan po e-pošti ali pisno v tiskani obliki. V kolikor vloga v navedenem roku ni dopolnjena, se s sklepom zavrže. Za nepopolno vlogo se šteje vloga, ki ne vsebuje obveznih sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa.

Vloga mora biti poslana po pošti oziroma oddana v sprejemno pisarno Občine Piran na naslov: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, do vključno ponedeljka, 28. 7. 2025. Če je pošiljka oddana na pošti, mora biti poslana kot priporočena pošiljka. Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila najkasneje zadnji dan roka za oddajo vlog oddana na pošti priporočeno.

Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici s pripisom na sprednji strani:

"NE ODPIRAJ - prijava na Javni razpis za sofinanciranje projektov obnove ogrožene sakralne kulturne dediščine v letu 2025".

Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden naziv in naslov vlagatelja.

11. Obravnava vlog in obveščanje o izboru

Odpiranje, pregled in obravnavo vlog bo izvedla komisija, ki vodi zapisnik. Komisija bo opravila strokovno vrednotenje popolnih vlog in pripravila predlog prejemnikov sredstev ter razdelitev razpisanih sredstev.

Komisija popolne vloge oceni na podlagi zgoraj navedenih kriterijev in meril. Znesek sofinanciranja posamezne obnove se določi tako, da se število točk, ki jih posamezni prijavitelj prejme ob vrednotenju, pomnoži z vrednostjo točke. Vrednost točke se izračuna tako, da se skupni znesek, ki je namenjen sofinanciranju obnove sakralne kulturne dediščine, deli s številom točk. Prijavitelji, ki po zgoraj navedenih kriterijih in merilih ne bodo dosegli najmanj 80 % vseh možnih točk, ne bodo upravičeni do dodelitve sredstev.

O izidu razpisa bodo prijavitelji obveščeni najkasneje v roku 5 dni od obravnave popolnih vlog.

Na podlagi predloga komisije, občinska uprava v roku 30 dni izda posamično odločbo, s katero se odloči o odobritvi ter deležu sofinanciranja ali o zavrnitvi sofinanciranja posameznega projekta.

Na podlagi dokončne odločbe bo sklenjena pogodba, ki bo urejala medsebojne pravice in obveznosti občine in prijavitelja. Pogodba o sofinanciranju bo z izbranim prijaviteljem sklenjena najpozneje v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe. Izbrani prijavitelj bo pozvan k podpisu pogodbe. Prijavitelj mora podpisano pogodbo vrniti v 15 dneh od prejema, sicer se bo štelo, da je izvajalec odstopil od sofinanciranja projekta z javnimi sredstvi in je vloga za pridobitev sredstev umaknjena.

Izvajalci so dolžni izvajati projekt investicije v obsegu, opredeljene v pogodbi o sofinanciranju. V primeru, da izbran izvajalec ne bo izvedel projekta skladno z določili pogodbe, si Občina Piran pridržuje pravico, da ustavi plačila in/ali odpove pogodbo.

Občina Piran sme zahtevati celotno ali delno vračilo že izplačanih zneskov v primeru, da končni upravičenec ne izpolnjuje pogodbenih določil oziroma podatki iz prijave bistveno odstopajo od dejanske realizacije projekta.

Spremembe znotraj stroškovnega načrta so upravičene le v primeru, da sprememba ne vpliva na prvotni namen programa.

Vloge, ki bodo prepozne, ki niso prispele v razpisnem roku ali vloge, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu ne bodo pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi razpisnimi pogoji in kriteriji javnega razpisa.

12. Razveljavitev javnega razpisa.

Župan lahko brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek razpisa do podpisa pogodbe.

13. Objava rezultatov razpisa:

Rezultati razpisa bodo objavljeni na spletni strani občine Piran

14. Dodatne informacije:

Razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletni strani Občine Piran <http://www.piran.si>

Dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo na Uradu za družbene dejavnosti Občine Piran, in sicer pri kontaktni osebi: Adrijani Krajnc Vasović, e-pošta: adrijana.krajncvasovic@piran.si, telefon: 05 671 03 55.



Župan Občine Piran
Andrej Korenika

