OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za nepremičnine in stanovanjsko politiko - Ufficio beni immobili e politiche abitative

Številka : 478-212/2016
Numero :

Piran : 22.10.2026
Pirano :

Občinska uprava Občine Piran, izdaja na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, 175/20, 3/22, 85/25), na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur.l. RS št. 199/21, 18/23, 78/23, 95/23, 23/24, 109/24, 25/25, 75/25, 14/26), v upravni stvari ugotovitve lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra po uradni dolžnosti, naslednjo

O D L O Č B O

1. Ugotovi se, da so nepremičnine z ID znakom parcela:
   - 2631 2107
   - 2631 2065
   - 2631 2113/7
   - 2631 2113/6
   - 2631 2113/5
   - 2631 2064/9
   - 2631 2109/3
   - 2631 2144/1
   - 2631 3059/2
   - 2631 2475
   - 2631 1929

   ki so v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro,

   in nepremičnina z ID znakom 2631 2313, ki je v zemljiški knjigi opredeljena kot javno dobro Občine Piran,

   so v lasti osebe z imenom:

   Občina Piran
   Tartinijev trg 2, Piran
   Matična številka: 5883873000, do celote.

2. Nepremičnine, ki so navedene v prejšnji točki, so grajeno javno dobro občinskega pomena.

3. Po pravnomočnosti te odločbe se zemljiškoknjižnemu sodišču za nepremičnine iz 1. točke izreka predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Piran in zaznamba grajenega javnega dobra občinskega pomena.

4. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v

V postopku je bilo ugotovljeno, da za nepremičnine, ki so predmet te odločbe, zemljiškoknjižno sodišče ne izkazuje imetnika lastninske pravice; zemljiškoknjižno sodišče izkazuje le pravno dejstvo nanašajoče se na predmetno nepremičnino, to je status javno dobro.

Dejansko stanje nepremičnin je razvidno iz spodnje tabele:

ID ZNAK PARCELA	DEJANSKO STANJE
2631 2107	Občinska kategorizirana cesta JP 813761
2631 2065	Občinska kategorizirana cesta JP 813763
2631 2113/7	Javna površina – poljska pot
2631 2113/6	javna površina – poljska pot
2631 2113/5	javna površina – poljska pot
2631 2064/9	Občinska kategorizirana cesta JP 813762
2631 2109/3	Občinska kategorizirana cesta JP 813761
2631 2144/1	Občinska kategorizirana cesta LC 312151
2631 3059/2	Občinska kategorizirana cesta LC 312151
2631 2475	Javna površina – kolovoz
2631 1929	Delno občinska kategorizirana cesta JP 814631, delno nekategorizirana javna pot
2631 2313	Delno občinska kategorizirana cesta JP 813691 in JP 640091, deno nekategorizirana javna pot

Zakon o urejanju prostora v 14. točki 1. odstavka 3. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona, pri čemer je grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena. 260. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo.

Vse nepremičnine, navedene v izreku, so po podatkih zemljišče knjige že opredeljene kot javno dobro. Slednje pomeni, da imajo nepremičnine že status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnini, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave. Zaradi navedenega ni bilo potrebno izvesti postopka za pridobitev statusa grajenega javnega dobra skladno z 260. členom ZUrep-3, ki določa, da se upravno odločbo izda na podlagi sklepa občinskega sveta.

ZUreP-3 v 17. točki 1. odstavka 3. člena določa, da so javne površine praviloma odprte prostorske ureditve, namenjene splošni rabi, naravne ali ustvarjene z gradbeni posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas, pri čemer javne površine lahko na podlagi 259. člena ZUreP-3 pridobijo status grajenega javnega dobra. Le ta določa, da je splošna raba javnih površine je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem. Med javne površine tako sodijo tudi pešpoti in poljske poti.

Zakon o cestah (Ur.l. RS št. 132/2022, 140/2022, 29/23, 78/23) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro, pri čemer so javne ceste ceste, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto (25. točka 2. člena Zakona o cestah). Sedaj neveljavni Zakon o javnih cestah (UR.L RS št. 29/1997, 18/2002, 50/2002, 110/2002, 126/2003, 131/2004, 92/2005, 45/2008, 57/2008, 69/2008, 42/2009, 109/2009, 109/2010, 24/2015, 132/2022) je v 3. členu določal, da so občinske ceste so v lasti občin.

Dne 02.07.1993 je stopil v veljavo Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS št. 32/93, 30/1998-ZZLPOO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-UUKN, 57/2011, v nadaljevanju ZGJS), ki v 1. odst. 76.

člena določa, da z dnem uveljavitve Zakona postanejo lastnina občine infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja ter mobilna na druga sredstva, ki so v skladu s predpisi namenjena izvajanju dejavnosti oziroma zadev iz 68. člena in 1.odst. 72. člena Zakona, vključno s sredstvi, ki so bila neodplačno prenesena v podjetja oziroma organizacije za izvajanje dejavnosti iz 68. člena in 1. odst. 72. člena Zakona.

68. člen ZGJS kot gospodarske dejavnosti oz. gospodarske javne službe opredeljuje dejavnosti, ki so z zakonom ali odlokom skupščine občine določene kot dejavnosti posebnega družbenega pomena na področjih materialne infrastrukture, zadeve posebnega družbenega pomena s področij materialne infrastrukture, ki se opravljajo v okviru gospodarskih dejavnosti in druge dejavnosti oz. zadeve katerih financiranje in oblikovane cen je potekalo preko sistema samoupravnih interesnih skupnosti materialne proizvodnje oz. sistema financiranja javne porabe.

Dne 02.07.1993 je za območje Občine Piran veljal Odlok o komunalnih dejavnostih v Občini Piran (Uradne objave PN št. 36/86, 36/88), v 2. členu katerega je bilo določeno, da se komunalne dejavnosti iz 1. člena Odloka štejejo za dejavnosti posebnega družbenega pomena; pri čemer je za komunalne dejavnosti določil tudi urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest v mestu in naseljih mestnega značaja, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste s pripadajočimi napravami, opremo in objekti in urejanje, vzdrževanje naselij ter vzdrževanje, obnavljanje in sanacija podpornih zidov, obzidij, ograjnih zidov v naseljih na površinah, ki v splošni rabi.

Glede na določila ZGJS in Zakona o javnih cestah so vse navedene nepremičnine last Občine Piran.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je dopustna pritožba, ki se jo vloži v roku 21 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se vloži pisno neposredno pri organu, ki je odločbo izdal, ali s priporočeno poštno pošiljko na naslov Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, oziroma ustno na zapisnik pri navedenem organu. Po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5 in 32/16) se za pritožbo plača upravno takso v znesku 18,10 EUR na račun Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran; št. SI56 0110 0490 0309 180, sklic: 11 75906-7111002-42655 (namen: plačilo upravne takse).

Na podlagi 2. tč. 1. odst. 23. čl. Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20) je ta odločba takse prosta.

Postopek vodila:
Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.

Vodja urada
Tjaša Radetič, univ. dipl. prav.

Vročiti:
- Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine in na spletni strani Občine in na portalu e-uprava
- arhiv , tu
-arhiv tajništva UNSP, tu

OBČINA PIRAN
OBČINSKA UPRAVA
3
COMUNE DI PIRANO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE