



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

Številka : 478-84/2018  
Numero :

Piran : 18.9.2020  
Pirano :

Občina Piran na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnin:

- parc. št. 234/4, k. o. 2631-Portorož, v izmeri 1 m<sup>2</sup> (ID zank parcela 2631 234/4)
- parc. št. 234/3, k.o. 2631- Portorož, v izmeri 85 m<sup>2</sup> (ID znak parcela 2631 234/3)
- parc. št. 234/5, k.o. 2631-Portorož, v izmeri 52 m<sup>2</sup> (ID znak parcela 2631 234/5)
- parc. št. 234/6, k.o. 2631-Portorož, v izmeri 2 m<sup>2</sup> (ID znak parcela 2631 234/6).

Vse nepremičnine se prodajajo skupaj –kot celota.

Izhodiščna cena vseh nepremičnin znaša 13.650,00 EUR. V izhodiščno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin ali morebitni 22% DDV, katerega mora plačati kupec.

Nepremičnine so po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran do celote. V naravi gre za pozidana stavbna zemljišča, na katerih so zgrajeni deli objektov, katere je zgradila tretja oseba in je v posesti tretje osebe. V ceno ni vključena vrednost objekta. Nepremičnine so po podatkih zemljiške knjige obremenjene s služnostjo:

- graditve, postavitve in obratovanja kabske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture
- dostop do kabske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja, vzdrževanja, popravil in nadzora
- odstranjevanje naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanj in kabske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture

vse v korist imetnika T-2 d.o.o. , Verovškova ulica 64a, Ljubljana.

Dejansko se vodi T-2, za katere je služnost ustanovljena, na nepremičninah ne nahajajo.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Piran. Kupnino kupec plača na podlagi izdanega računa, v roku 30 (tridesetih) dni po podpisu pogodbe oziroma po izdaji računa.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, oz. po e-pošti na e-naslov [obcina.piran@piran.si](mailto:obcina.piran@piran.si).

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin oziroma DDV-ja, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobite v tajništvu Urada za premoženjskopravne zadeve, na telefonski številki 05/6710-351.

Občina Piran si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Župan Občine Piran  
Denio ZADKOVIĆ



*Mkojic*

*J.*

PRIJAVA NA NAMERO ŠT. 478-84/2018  
ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 234/4, 234/3, 234/5, 234/6 K.O. 2631  
PORTOROŽ

Podatki o ponudniku:

Ime in priimek/naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ponudnik dajem ponudbo za nakup sledečih nepremičnin:

\_\_\_\_\_

za ponujeno ceno: \_\_\_\_\_  
(cena ne vsebuje davka na promet nepremičnin ali davka na dodano vrednost)

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano.

\_\_\_\_\_  
(podpis ponudnika)

