

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št 33/07, 108/2009 in 57/12), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave št. 46/2007-UPB) Župan Občine Piran sprejme

S K L E P **O ZAČETKU PRIPRAVE**

SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA RURALNO OBMOČJE PLANSKE CELOTE 12 V OBČINI PIRAN (Ur. Obj. št 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08) v nadaljevanju: Sprememb in dopolnitev PUP 12

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA NAČRTA

Občina Piran, Urad za okolje in prostor ocenjuje, da je zaradi sprememb zakonodaje o urejanju prostora, zakonodaje o graditvi objektov in zakonodaje o kmetijskih zemljiščih postalo izvajanje PUP 12 močno oteženo ter da ne zmore več slediti ciljem, zastavljenim v prostorskih planskih aktih Občine Piran. Potreben je sprejem sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta, ki pokriva večji del ruralnega območja Občine Piran. Priprava Sprememb in dopolnitev PUP 12 bo omogočila trajnosten, racionalen razvoj, ki bo usmerjal gradnjo na obstoječa stavbna zemljišča in ki bo varoval naravne in ustvarjene resurse.

2. PREDMET IN IZHODIŠČA

Predmet Sprememb in dopolnitev PUP 12 bo priprava celovitih sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta, s poudarkom na opredelitvi vrst dovoljenih posegov in opredelitvi pogojev za gradnjo na različnih namembnostih zemljišč. Izhodišče je poenostavitev prostorskih ureditvenih pogojev ter smiselna uskladitev s spremenjeno zakonodajo.

Pri Spremembah in dopolnitvah PUP 12 se bo smiselno upoštevalo obstoječe karte spremembe plana, in sicer:

- namenska raba površin,
- območja prostorskih celot,
- kartografska dokumentacija k planu.

3. UREDITVENO OBMOČJE

Ureditveno območje zajema območje Prostorske celote 12 - Padna - Sv. Peter - Nova vas. Prostorska celota 12 - Padna - Sv. Peter - Nova vas zajema naslednje morfološke enote:
Z1/12 - kmetijske površine, čistilna naprava v Orešju, posamezni obcestni objekti in ravnica

zahodno od Šmarske ceste

S12/2 - stanovanja - območje naselja Padna

ST12/3 - stanovanja, turizem - območje zaselka Orešje s stanovanjskimi objekti, kmečki turizem

Z12/4 - kmetijstvo, gozdarstvo, akumulacije in razpršeni stanovanjski objekti- območje v zaledju

Padne in Nove vasi, vzhodno od Šmarske ceste

S12/5 - stanovanja, območje zaselka Ivankovec

S12/6 - stanovanja - območje zaselka Kortine

SC12/7 - stanovanja, centralne dejavnosti - območje naselja Nova vas

- Z12/8 - kmetijske površine, gozdovi in razpršeni stanovanjski objekti - območje v zaledju Ivankovca in Sv. Petra
 S12/9 - stanovanja, centralne dejavnosti - območje naselja Sv. Peter

Ureditveno območje se lahko tudi spremeni glede na rezultate strokovnih podlag, smernic nosilcev urejanja prostora in usklajevanj mej med posameznimi prostorskimi dokumenti.

4. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV, GEODETSKIH IN DRUGIH PODLAG IN OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM

Strokovne rešitve bo izdelal načrtovalec, izbran s strani pobudnika, ki bo na podlagi teh rešitev izdelal Spremembe in dopolnitve PUP 12 v skladu z zakonom in podzakonskimi akti. Celotne stroške v zvezi z izdelavo in stroške v zvezi s postopkom sprejemanja Sprememb in dopolnitev PUP 12 krije Občina Piran.

5. TERMINSKI PLAN ZA PRIPRAVO SPREMOMB IN DOPOLNITEV PUP 12 OZ. POSAMEZNIH FAZ

Sprememb in dopolnitev PUP 12 je načrtovana za leto 2012 in 2013. Podrobna faznost izdelave in postopka sprejetja Sprememb in dopolnitev PUP 12 je prikazana s terminskim planom.

Terminski plan je narejen glede na minimalne zakonske roke posameznih faz, ki jih je potrebno upoštevati, vendar je potrebno upoštevati tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oz. končnega termina sprejema prostorskega akta.

FAZA	NOSILEC	ROK
Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev PUP 12	UOP, župan,	september 2012
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu in obvestilo ministrstva	župan, UOP	september 2012
Priprava osnutka Sprememb in dopolnitev PUP 12	UOP	september 2012
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni oktober 2012
Analiza smernic in dopolnitev osnutka Sprememb in dopolnitev PUP 12	UOP, načrtovalec	november 2012
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev PUP 12; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve december 2012
Javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka Sprememb in	UOP, načrtovalec	januar 2013 (30 dni)

dopolnitev PUP 12 z evidentiranjem vseh pisnih pripomb		
Priprava stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec UOP, župan	februar 2013
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način	UOP	februar 2013
Prva obravnava na OS	občinski svet	marec 2013
Oblikovanje predloga Sprememb in dopolnitev PUP 12 na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	UOP, načrtovalec	marec 2013
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog Sprememb in dopolnitev PUP 12 in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti Sprememb in dopolnitev PUP 12, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	april 2013
Priprava usklajenega predloga Sprememb in dopolnitev PUP 12	UOP, načrtovalec	maj 2013
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet	junij 2013
Objava odloka v Uradnem listu	UOP	julij 2013

V kolikor se na podlagi obvestila ministrstva, pristojnega za okolje, ugotovi, da je potrebno izdelati okoljsko poročilo, se na podlagi veljavne zakonodaje celotni postopek ustrezno podaljša.

Pri realizaciji termenskega plana lahko pride do časovnega zamika tudi zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA

Pripravljaivec: Občina Piran oz. Urad za okolje in prostor

Pobudnik: Občina Piran oz. Urad za okolje in prostor

Izdelovalec: Epik d.o.o., Koper

Pristojni nosilci urejanja prostora:

- 1 Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 2 Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, območje Koper, Ankaranska cesta 7 b, Koper
- 3 Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega Morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper
- 4 Rižanski vodovod Koper d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper
- 5 Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. Arze 1/b, Piran
- 6 Elektro Primorska, d.d. Nova Gorica, Distribucija Koper, Ulica 15. maja 15, Koper

- 7 Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
- 8 Ministrstvo izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- 9 Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran;
- 10 Zavod za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
- 11 Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- 12 Petrol d.d., OEV Koper, Ferrarska 14, 6000 Koper

V postopek se lahko po potrebi vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso izrecno navedeni v točki 6. tega sklepa.

7. OBJAVA SKLEPA PRIPRAVE

Sklep priprave se objavi v svetovnem spletu in v Uradnem listu RS in začne veljati takoj.

Številka:3505-21/2011
Piran, 28. 08. 2012

Župan
Peter Bossman

