

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št 33/07, 108/2009 in 57/12), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave št. 46/2007-UPB) Župan Občine Piran sprejme

S K L E P O ZAČETKU PRIPRAVE

SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJA PLANSKIH CELOT: STRUNJAN (1), FIESA-PACUG (2), PIRAN (3), RAZGLED-MOŠTRA-PIRANSKA VRATA (4), PORTOROŽ (5), LUCIJA (7), SEČOVELJSKE SOLINE (10), DRAGONJA (12) IN M SE/2 V OBČINI PIRAN (Ur. Obj. št 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06) V NADALJEVANJU: SPREMEMB IN DOPOLNITEV PUP 1,2,3,4,5,7,10,12

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA NAČRTA

Občina Piran, Urad za okolje in prostor ocenjuje, da je zaradi sprememb zakonodaje o urejanju prostora, zakonodaje o graditvi objektov in zakonodaje o kmetijskih zemljiščih postalo izvajanje PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 močno oteženo ter da ne zmore več slediti ciljem, zastavljenim v prostorskih planskih aktih Občine Piran. Potreben je sprejem sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta, ki pokriva velik del Občine Piran. Priprava Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 bo omogočila trajnosten, racionalen razvoj, ki bo usmerjal gradnjo na obstoječa stavbna zemljišča in ki bo varoval naravne in ustvarjene resurse, hkrati pa bo spodbudila gospodarski razvoj, kar je nujno zaradi gospodarskega položaja v državi.

2. PREDMET IN IZHODIŠČA

Predmet Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 bo priprava celovitih sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta, s poudarkom na opredelitvi vrst dovoljenih posegov in opredelitvi pogojev za gradnjo na različnih namembnostih zemljišč. Izhodišče je poenostavitev prostorskih ureditvenih pogojev ter smiselna uskladitev s spremenjeno zakonodajo.

Pri Spremembah in dopolnitvah PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 se bo smiselno upoštevalo obstoječe karte spremembe plana, in sicer:

- namenska raba površin,
- območja prostorskih celot,
- kartografska dokumentacija k planu.

3. UREDITVENO OBMOČJE

Območje PUP obsega območja prostorskega urejanja Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Seča (8), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12), M ST/1 in M SE/2 v Občini Piran.

Ureditveno območje se lahko tudi spremeni glede na rezultate strokovnih podlag, smernic nosilcev urejanja prostora in usklajevanj mej med posameznimi prostorskimi dokumenti.

4. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV, GEODETSKIH IN DRUGIH PODLAG IN OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM

Strokovne rešitve bo izdelal načrtovalec, izbran s strani pobudnika, ki bo na podlagi teh rešitev izdelal Spremembe in dopolnitve PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 v skladu z zakonom in podzakonskimi akti.

Celotne stroške v zvezi z izdelavo in stroške v zvezi s postopkom sprejemanja Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 krije Občina Piran.

5. TERMINSKI PLAN ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 OZ. POSAMEZNIH FAZ

Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 je načrtovana za leto 2012 in 2013. Podrobna faznost izdelave in postopka sprejetja Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 je prikazana s terminskim planom.

Terminski plan je narejen glede na minimalne zakonske roke posameznih faz, ki jih je potrebno upoštevati, vendar je potrebno upoštevati tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oz. končnega termina sprejema prostorskega akta.

FAZA	NOSILEC	ROK
Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12	UOP, župan,	september 2012
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu in obvestilo ministrstva	župan, UOP	september 2012
Priprava osnutka Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12	UOP	september 2012
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni oktober 2012
Analiza smernic in dopolnitev osnutka Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12	UOP, načrtovalec	november 2012
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve december 2012
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	januar 2013 (30 dni)
Priprava stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec UOP, župan	februar 2013
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način	UOP	februar 2013
Prva obravnava na OS	občinski svet	marec 2013
Oblikovanje predloga Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 na podlagi	UOP, načrtovalec	marec 2013

stališč do pripomb ter predlogov javnosti		
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12 in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	april 2013
Priprava usklajenega predloga Sprememb in dopolnitev PUP 1,2,3,4,5,7,10,12	UOP, načrtovalec	maj 2013
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet	junij 2013
Objava odloka v Uradnem listu	UOP	julij 2013

V kolikor se na podlagi obvestila ministrstva, pristojnega za okolje, ugotovi, da je potrebno izdelati okoljsko poročilo, se na podlagi veljavne zakonodaje celotni postopek ustrezno podaljša.

Pri realizaciji termenskega plana lahko pride do časovnega zamika tudi zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA

Pripravljalavec: Občina Piran oz. Urad za okolje in prostor

Pobudnik: Občina Piran oz. Urad za okolje in prostor

Izdellovalec: Epik d.o.o., Koper

Pristojni nosilci urejanja prostora:

- 1 Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 2 Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, območje Koper, Ankaranska cesta 7 b, Koper
- 3 Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega Morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper
- 4 Rižanski vodovod Koper d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper
- 5 Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. Arze 1/b, Piran
- 6 Elektro Primorska, d.d. Nova Gorica, Distribucija Koper, Ulica 15. maja 15, Koper
- 7 Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
- 8 Ministrstvo izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- 9 Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran;
- 10 Zavod za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
- 11 Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- 12 Petrol d.d., OEV Koper, Ferrarska 14, 6000 Koper

V postopek se lahko po potrebi vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso izrecno navedeni v točki 6. tega sklepa.

7. OBJAVA SKLEPA PRIPRAVE

Sklep priprave se objavi v svetovnem spletu in v Uradnem listu RS in začne veljati takoj.

Številka:3505-20/2011
Piran, 28. 08. 2012

Župan
Peter Bossman



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.